

Dokumenta Standarde të Tenderit  
**"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"**



---

**REPUBLIKA E SHQIPERISE**  
**AGJENCIA E PROKURIMIT PUBLIK**

**DOKUMENTAT STANDARDE TË PROCEDURËS**  
**KËRKESË PËR PROPOZIM**  
**PUNË<sup>1</sup>**

**"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"**

---

1

Në rastet e mosparashikimeve konkrete në këtë set dokumentash, autoriteti kontraktor do t'i referohet parashikimeve të legjislacionit dhe rregullave të prokurimit publik në fuqi.

"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"

**I. NJOFTIMI I KONTRATËS**

**Seksioni 1 Autoriteti Kontraktor**

Emri Bashkia Patos  
 Adresa Lagja "Naftëtari", rruga "Unaza"  
 Tel/Fax 0698160847  
 E-mail [nikollamitjon@gmail.com](mailto:nikollamitjon@gmail.com)  
 Faqja e Internetit [www.bashkiapatos.gov.al](http://www.bashkiapatos.gov.al)

**1.2 Lloji i autoritetit kontraktor:**

Institucion qëndror	Institucion i pavarur
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Njësi e Qeverisjes Vendore	Tjetër
<b>X</b>	<input type="checkbox"/>

**1.3 Kontratë në kuadrin e një Marrëveshjeje të veçantë ndërmjet Shqipërisë dhe një Shteti tjetër**

Institucion qëndror	Institucion i pavarur
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Njësi qeverisjes vendore	Tjetër
<b>X</b>	<p><b>X</b></p> <p>Për nënshkrimin e një kontrate publike në përfundim të procedurës së prokurimit ,operatori ekonomik duhet të ketë sipas Njoftimit të App-së datë 30/12/2020 si më poshtë:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kopje të certifikatës elektronike për fiskalizimin ,për tatim pagesit që përdorin Platformën Qëndrore të Faturave.</li> <li>• Kopje të Certifikatës elektronike për Fiskalizimin dhe kopje të vlefshme të Kontratës së lidhur me shoqërine e Certifikuar për zgjidhjen software-ike në përdorim ,për tatimpagesit që lëshojnë faturat nëpërmjet zgjidhjes software-ike.</li> </ul>

Dokumenta Standarde të Tenderit  
"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"

**Seksioni 2 Objekti i kontratës**

**2.1 Numri i referencës së procedurës/lotit: REF-93706-04-21-2021**

**2.2 Lloji i “Kontratave për punë publike”**

Realizimi i punëve

Projektimi dhe realizimi i punëve

**2.3 Kontratë në bazë të Marrëveshjes Kuadër**

Po

Jo

**2.4 Lloji i Marrëveshjes Kuadër**

Me 1 Operator Ekonomik

Me disa operatorë ekonomikë

Të gjitha kushtet janë të përcaktuara Po  Jo

**Në Marrëveshjen Kuadër me 1 Operator Ekonomik, kur të gjitha kushtet janë të përcaktuara, të jepen arsyet e përzgjedhjes së kësaj lloj Marrëveshje Kuadër**

**2.5 Numri i operatorëve ekonomikë me të cilët do të përfundojë Marrëveshja Kuadër: \_\_\_\_\_** (Këtu duhet të përcaktohet numri maksimal i operatorëve ekonomikë me të cilët do të lidhet Marrëveshja Kuadër)

Dokumenta Standarde të Tenderit  
**"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"**

<b>2.6</b>	Kushtet që do zbatohen në rastin e rihapjes së konkurimit dhe/ose përdorimi i mundshëm i blerjes elektronike.	
------------	---	--

**2.7 Autoriteti kontraktor/Autoritetet kontraktore të cilat do të lidhin marrëveshjen kuadër:**

---

---

**2.8 Përshkrim i shkurtër i kontratës/marrëveshjes kuadër**

1. Fondi limit/Vlera e pritshme e kontratës: **6,902,480.90 (gjashtë milion e nëntëqind e dy mijë e katërqind e tetëdhjetë pikë nëntëdhjetë) lekë pa TVSH.**
2. Në rastin kur objekti i prokurimit përbëhet nga disa artikuj, **shumatorja e çmimeve për njësi është** \_\_\_\_\_
3. Burimi i Financimit: Te ardhura Lokale 2021
4. Objekti i kontratës/marrëveshjes kuadër: **"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos".**
5. **2.9 Kohëzgjatja e kontratës ose afati kohor për ekzekutimin:**

Kohëzgjatja në muaj  ose ditë **160 (njëqind e gjashtëdhjetë) ditë**

ose

duke filluar nga  me përfundim në

**2.9.1 Kohëzgjatja e Marrëveshjes Kuadër**

<b>Kohëzgjatja në muaj:</b> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ose ditë: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> (nga nënshkrimi i Marrëveshjes Kuadër (jo më shumë se (4) vjet) Ose <b>duke filluar nga</b> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> (dd/mm/vvvv) <b>Përfunduar më</b> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> (dd/mm/vvvv)
---

**2.10 Vendndodhja e objektit të kontratës/marrëveshjes kuadër:**

---

**2.11 Ndarja në LOTE:**

Po  Jo

Nëse po,

**2.12 Përshkrim i shkurtër i loteve**

---

**"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"**

(Objekti dhe fondi limit i

loteve)1 \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

Një Ofertues mund të aplikojë për [një lot], [disa lote], [të gjitha lotet]. Për çdo lot paraqitet një ofertë e veçantë

**2.13 Opsionet:**

Numri i rinovimeve të mundshme (nëse ka):

Ose: nga   në

**2.14 Do të pranohen variantet:**

Po  Jo

**2.14.1Do të pranohet nenkontraktimi:**

Po  Jo

Nese do te lejohet nenkontraktimi, te specifikohet perqindja e lejuar per nenkontraktim: \_\_\_\_\_

Autoriteti kontraktor do t'i beje pagesa te drejperdrejte nenkontraktorit:

Po  Jo

**Shenime te tjera**

---

---

---

**Seksioni 3 Informacioni ligjor, ekonomik, financiar dhe teknik**

**3.1 Kriteret e Pranimit sipas Shtojcës 11.**

**Seksioni 4 Procedura**

**4.1 Lloji i procedurës: Kërkesë për Propozim.**

Dokumenta Standarde të Tenderit  
"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"

**Procedurë prokurimi e rishpallur:**

Po            **X**            Jo

Nëse është procedurë e rishpallur të plotësohen të dhënat identifikuese të procedurës së anuluar:

- a) Numri i referencës në sistemin e prokurimit elektronik të procedurës së prokurimit të anuluar **REF-91572-03-29-2021**
- b) Objekti i prokurimit të procedurës së prokurimit të anuluar: **"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos".**
- c) Fondi limit i procedurës së prokurimit të anuluar: **6,902,480.90 (gjashtë milion e nëntëqind e dy mijë e katërqind e tetëdhjetë pikë nëntëdhjetë) lekë pa TVSH.**

**4.2 Kriteret e përzgjedhjes së fituesit:**

A) çmimi më i ulët **X**

*Ose*

B) oferta ekonomikisht më e favorshme

lidhur me rëndësinë: Çmimi   **pikë**

etj.   **pikë**

Autoriteti Kontraktor duhet të specifikojë pikët për çdo kriter vlerësimi të vendosur.

**4.3 Afati kohor për dorëzimin e ofertave ose kërkesave për pjesëmarrje:**

Data: **04/05/2021**(*dd/mm/vvvv*)Ora:**11:00**

Vendi:www.app.gov.al

**Kur oferta kërkohet të paraqitet me mjete elektronike operatorët ekonomike duhet të dorëzojnë ofertën në mënyrë elektronike në faqen zyrtare të APP-së, [www.app.gov.al](http://www.app.gov.al)**

**4.4 Afati kohor për hapjen e ofertave ose kërkesave për pjesëmarrje:**

Data: **04/05/2021**(*dd/mm/vvvv*)Ora:**11:00**

Vendi:www.app.gov.al

**Informacioni mbi ofertat e paraqitura me mjete elektronike duhet t'i komunikohet të gjithë atyre Operatorëve Ekonomikë që kanë dorëzuar oferta, në bazë të kërkesës së tyre.**

**4.5 Periudha e vlefshmërisë së ofertave: 180 (nëqind e tetëdhjetë dite) (e shprehur në ditë)**

**4.6 Gjuha(-ët) për hartimin e ofertave ose kërkesave për pjesëmarrje:**

Dokumenta Standarde të Tenderit  
"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"

Shqip  Anglisht   
Tjetër \_\_\_\_\_

**Seksioni 5 Informacione plotësuese**

**5.1 Dokumenta me pagesë**(i zbatueshëm vetëm për procedurat që nuk zhvillohen me mjete elektronike):

Po  Jo

*Nëse Po*

Monedha \_\_\_\_\_ Çmimi \_\_\_\_\_

Ky çmim mbulon kostot aktuale të kopjimit dhe shpërndarjes së DT tek Operatorët Ekonomikë. Operatorët Ekonomikë të interesuar kanë të drejtë të kontrollojnë DT para blerjes së tyre.

**5.2 Informacione shtesë (vendi, zyra, mënyrat për tërheqjen e dokumentave të tenderit)**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Data e shpërndarjes së këtij njoftimi **22/04/2021**

Dokumenta Standarde të Tenderit  
"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"

**Njoftimi i kontratës për t'u plotësuar nga Autoriteti Kontraktor, i cili do të publikohet në Buletinin e Njoftimeve Publike**

**1. Emri dhe adresa e autoritetit kontraktor**

Emri	Bashkia Patos
Adresa	Lagja "Naftëtari", rruga "Unaza"
Tel/Fax	0698160847
E-mail	<a href="mailto:nikollamitjon@gmail.com">nikollamitjon@gmail.com</a>
Faqja e Internetit	<a href="http://www.bashkiapatos.gov.al">www.bashkiapatos.gov.al</a>

**2. Lloji i procedurës së prokurimit: "Kërkesë për propozim".**

**3. Objekti i kontratës/marrëveshjes kuadër: "Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos".**

**4. Numri i referencës së procedurës/lotit: REF-93706-04-21-2021**

**5. Fondi limit: 6,902,480.90 (gjashtë milion e nëntëqind e dy mijë e katërqind e tetëdhjetë pikë nëntëdhjetë) lekë pa TVSH.**

**6. Kohëzgjatja e kontratës ose afati kohor për ekzekutimin: 160 (njëqind e gjashtëdhjetë) ditë nga nënshkrimi i kontratës.**

**7- Afati kohor për dorëzimin e ofertave ose kërkesave për pjesëmarrje: 04/05/2021 Ora:11:00**

**8- Afati kohor për hapjen e ofertave ose kërkesave për pjesëmarrje: 04/05/2021 Ora:11:00**

**9- Ligji i Zbatueshëm për publikimin dhe zhvillimin e kësaj procedure është Ligji nr. 162/2020 datë 23/12/2020 "Për prokurimin Publik".**



## II. UDHËZIME PËR OPERATORËT EKONOMIKË

### Seksioni 1 Hartimi i ofertës

- 1.1 Operatorët Ekonomikë janë të detyruar të përgatisin oferta, në përputhje me kërkesat e përcaktuara në këto DT. Ofertat që nuk përgatiten në përputhje me këto DT do të refuzohen si të papranueshme.
- 1.2 Operatori Ekonomik perballon kostot që lidhen me përgatitjen dhe dorëzimin e ofertës së tij. Autoriteti Kontraktor nuk është përgjegjës për këto kosto.
- 1.3 (*opsion*) Do të organizohet një vizitë në kantier në \_\_\_\_\_ (dd/mm/vv) në mënyrë të tillë që Operatorët Ekonomikë të mund të familiarizohen me kushtet lokale. Operatori i interesuar Ekonomik duhet të konfirmojë paraprakisht me shkrim synimin e tij për të marrë pjesë në këtë vizitë. Gjatë vizitës do t'u jepen informacione shtesë e shpjegime dhe të cilat do tu shpërndahen të gjithë Operatorëve Ekonomik. Të gjitha kostot e Operatorëve Ekonomikë që lidhen me vizitën në kantier duhet të mbulohen nga vetë ata. Pa paragjykuar sa më sipër, dhe me kostot e risqet e veta, një operator ekonomik mund t'a vizitojë në çdo kohë vendndodhjen e kantierit, nëse një gjë e tillë është e mundur.  
  
Për të organizuar një vizitë në kantier, ju lutem kontaktoni: (përcaktoni personin e kontaktit)
- 1.4 Për procedurat e prokurimit që zhvillohen në rrugë shkresore, origjinali i ofertës duhet të shtypet ose të shkruhet me bojë që nuk fshihet. Të gjitha fletët e ofertës duhet të lidhen së bashku dhe të numerizohen. Të gjitha fletët e ofertës, përveç literaturës së pandryshueshme e të printuar duhet të pajisen me initiale ose të nënshkruhen nga Personi(-at) e autorizuar. Çdo ndryshim në kërkesë/ofertë duhet të jetë i lexueshëm dhe i firmosur nga Personat e Autorizuar.
- 1.5 Në rast të kërkesave/ofertave të paraqitura nga një bashkim operatorësh ekonomikë, oferta duhet të shoqërohet me Prokurën/autorizimin me Shkrim për Personat e Autorizuar që do të përfaqësojnë bashkimin gjatë procedurës së prokurimit.
- 1.6 Operatori ekonomik, mban përgjegjësi për të gjithë dokumentacionin e paraqitur si pjesë e ofertës. Në rast verifikimi të përmbajtjes së dokumentacionit të paraqitur, apo të vetëdeklarimeve, kur përmbajtja e tyre nuk rezulton e vërtetë, operatori ekonomik ndodhet në kushtet e parashikuara në nenin 13, pika 3, gërma (a) të LPP-së.
- 1.7 **Oferta duhet të përfshijë dokumentat e mëposhtëm:**
  - a) Formulari i Ofertës Ekonomike, plotësuar sipas Shtojcës 1.
  - b) Deklaratë për paraqitje oferte të pavarur, sipas Shtojcës 1/1.

Dokumenta Standarde të Tenderit  
"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"

c) Dokumentat që lidhen me objektin e prokurimit (*skica, projekte, etj*)

\_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_.

ç) Dokumentat dhe vërtetimet ekërkuara në Shtojcën 11.

d) (opsion) ofertën alternative teknike (nëse parashikohet)

Një Operator Ekonomik duhet të paraqesë vetëm një ofertë.

Me plotesimin e Shtojcës "Deklaratë mbi garantimin e Zbatueshmerisë së Dispozitave Ligjore në Marrëdhëniet e Punës,, operatori ekonomik pranon se ka kontrata pune me çdo punëmarrës dhe që respekton të drejtat e punëmarrësve, sipas dispozitave të Kodit të Punës (ku përfshihen edhe të drejtat e gruas shtatzënë, gruas që sapo ka lindur dhe/ose gruas me fëmijë në gji, të parashikuara në nenet 104, 105, 105/a, 106, 108 dhe 115, dhe të legjislacionin të punës në tërësi.

1.8 Fshehtësia e procesit sipas nenit 25 të LPP-së.

1.9 Për procedurat e prokurimit që zhvillohen në rrugë shkresore, Operatorët Ekonomikë duhet të dorëzojnë vetëm ofertën te futur në një zarf jotransparent, të mbyllur, të vulosur dhe firmosur me emrin dhe adresën e Ofertuesit dhe të shënuar: "Ofertë për ekzekutimin e \_\_\_\_\_ punëve; Nr Njoftimit \_\_\_\_\_"  
**"MOS E HAPNI, ME PËRJASHTIM TË RASTEVE KUR ËSHTË I PRANISHËN KOMISIONI I VLERËSIMIT TË OFERTËS, DHE JO PARA \_\_\_\_\_ (dd/mm/vv), \_\_\_\_\_ orë"**.

**Kur oferta kërkohet të paraqitet me mjete elektronike, operatorët ekonomike duhet të dorëzojnë ofertën në mënyrë elektronike në faqen zyrtare të APP-së, [www.app.gov.al](http://www.app.gov.al).**

1.10 Për procedurat e prokurimit që zhvillohen në rrugë shkresore, ofertuesit mund të modifikojnë ose të tërheqin ofertat e tyre, me kusht që ky modifikim ose tërheqje të kryhet para afatit kohor përfundimtar për paraqitjen e ofertave. Si modifikimet, ashtu edhe tërheqjet duhet t'i komunikohen Autoritetit Kontraktor me shkrim para datës së fundit për dorëzimin e ofertave. Zarfë që përmban deklaratën e Ofertuesit duhet të shënohet përkatësisht: **"MODIFIKIM OFERTE"** ose **"TËRHEQJE OFERTE"**.

**Kur oferta kërkohet të paraqitet me mjete elektronike, ofertuesi mund të modifikojë në çdo kohë ofertën deri para afatit kohor përfundimtar për dorëzimin e ofertave pa patur nevojë për ndonjë komunikim me autoritetin kontraktor, pasi veprimet kryhen në llogarinë e tij, në faqen zyrtare të APP-së, [www.app.gov.al](http://www.app.gov.al).**

## Seksioni 2 Përlllogaritja e ofertës ekonomike

**"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"**

- 2.1 Operatori Ekonomik duhet të plotësojë Formularin e Ofertës bashkangjitur me këto DT, duke përcaktuar punët që do të realizohen, sasisë dhe çmimin e tyre për "kontratat me celsa ne dore" dhe cmimet fikse për kontratat e punimeve me matje.
- 2.2 Të gjitha çmimet duhet të kuotohen në Monedhën Shqiptare (Lek), duke përfshirë edhe tatimet që zbatohen por pa përfshirë TVSH-ne. Nëse çmimet kuotohen në një monedhë të huaj, atëherë ato duhet të kthehen në Lekë Shqiptare sipas kursit zyrtar të këmbimit të Bankës së Shqipërisë, në datën në të cilën është dërguar për publikim njoftimi i kontratës dhe duhet të ruhen në atë kurs deri në skadimin e periudhës së vlefshmërisë së ofertës.2.3Ofertuesi duhet të shënojë në preventiv çmimet për cdo zëpunimi dhe çmimin total të ofertës të të gjitha punëve, pa TVSH. Vlera e TVSH-së, kur aplikohet, i shtohet cmimit të dhënë dhe përbën vlerën totale të ofertës.
- 2.4 Përveç kur Dokumentat e Tenderit e parashikojnë ndryshe, çmimet e dhëna nga Ofertuesi duhet të jenë të fiksuar përgjatë ekzekutimit të kontratës dhe nuk duhet t'i nënshtrohen asnjë ndryshimi në asnjë aspekt. Oferta e paraqitur me çmim të ndryshueshëm dhe që nuk është në përputhje me këtë paragraf, do të refuzohet nga Autoriteti Kontraktor si e papranueshme.
- 2.5 Në rastin e një marrëveshje kuadër ku të gjitha kushtet nuk janë përcaktuar çmimet për kontratat e bazuara në marrëveshjen kuadër nuk janë të fiksuara ato janë objekt i ndryshimit pas një Mini-konkursi në mes të palëve në marreveshjen kuadër.

**2.6 Periudha e Vlefshmërisë së Ofertës**

Periudha e vlefshmërisë së ofertës fillon që nga momenti i hapjes së ofertave. Në çdo rast, të paktën 5 ditë nga përpara përfundimit të afatit kohor për vlefshëmrinë e ofertave, autoriteti kontraktor mund t'i kërkojë Ofertuesit me shkrim të zgjasë periudhën e vlefshmërisë, deri në një datë të caktuar. Ofertuesi mund t'a refuzojë këtë kërkesë me shkrim pa humbur të drejtën për rimbursim të sigurimit të ofertës, kur ka një tillë. Ofertuesi që bie dakord të zgjasë periudhën e vlefshmërisë së ofertës njofton Autoritetin Kontraktor me shkrim, dhe paraqet një sigurim oferte të zgjatur, nëse ka pasur një të tillë. Oferta nuk mund të modifikohet. Nëse Ofertuesi nuk i përgjigjet kërkesës së bërë nga Autoriteti Kontraktor lidhur me zgjatjen e periudhës së vlefshmërisë së ofertës, ose nuk e pranon kërkesën në fjalë, ose nuk paraqet një sigurim të zgjatur të ofertës, kur kërkohet, atëherë Autoriteti Kontraktor do të refuzojë ofertën.

**2.7 Veprimet e jashtëligjshme sipas Nenit 26 të LPP-së.**

**Seksioni 3. Vlerësimi i Ofertave**

**Kriteret e përzgjedhjes**

- 3.1 **(Opsioni 1)** Çmimi më i ulët i ofertës së kualifikuar  
Kontrata do t'i akordohet atij Ofertuesi që ka ofruar çmimin më ulët të ofertës.

Dokumenta Standarde të Tenderit  
**"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"**

**(Opsioni 2)**

Oferta ekonomikisht më e favorshme.

Për kriteret vlerësuese duhet përcaktuar qartë pesha specifike e secilit kriter dmth sa pikë do të ketëçdo kriterdhe si do të llogariten pikët për ofertuesit e njëpasnjëshëm.

Të gjitha kriteret vendosura për vlerësimin e ofertave duhet të jenë sa më objektive dhe të shprehen në shifra. Në cdo rast kur kriteret janë më shumë se një, pesha e kriterit të cmimit nuk do të jetë më pak se 50 pikë. Pikët maksimale që do të marrë një ofertë do të jenë 100.

Formula me të cilën do të llogariten pikët e ofertuesve në këtë rast është:

$$Po = Pk1 + Pk2 + Pk3 + \dots$$

Ku:

Po - janë pikët totale tëofertes së vlerësuar

Pk1/Pk2/Pk3/... - janë pikët për cdo kriter të vlerësuar

Pikët për çdo kriter përllogariten sipas formulës:

$$Pk1 = Vmin k1 \times Pmaxk1 / Ok1$$

Pk1 \_\_\_\_\_ Pikët e kriterit që vlerësohet

Vmin k1 Vlera e më e ulët e kriterit që vlerësohet

Pmaxk1 Pikët maksimale që i jepen kriterit që vlerësohet

Ok1 Treguesi i ofertës për kriterin që vlerësohet

**Sqarim:** Si kriter vlerësimi duhet të përzgjidhet vetëm njërin prej opsioneve. Plotësimi i të dy opsioneve e bën procedurën të pavlefshme.

### **3.2Korrigjimi i gabimeve dhe pjesët e hequra**

3.2.1 Autoriteti Kontraktor korrigjon ato gabime në ofertë, që janë thjesht të një natyre aritmetike, nëse gabimi zbulohet gjatë shqyrtimit të ofertave. Autoriteti Kontraktor e njoftonmenjëherë Ofertuesin në fjalë me një njoftim me shkrim/elektronik mbi çdo korrigjim të tillë dhe mund të vazhdojë me ndryshimin e gabimit, me kusht që Ofertuesi t'a ketë miratuar këtë komunikim që i është bërë. Nëse Ofertuesi refuzon të pranojë korrigjimin e propozuar, atëherë oferta do të refuzohet, pa konfiskim të sigurimit të ofertës, nëse ekziston një e tillë.

3.2.2Gabimet në llogaritjen e çmimit do të korrigjohen nga Autoriteti Kontraktor, sipas shëmbujve të mëposhtme:

- në rast se ka mospërputhje ndërmjet shumave të shprehura në shifra dhe atyre në fjalë, atëherë do të mbizotërojnë shumat e shprehura në fjalë, me përjashtim të rasteve kur shumat në fjalë lidhet me një gabim aritmetik;

### "Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"

- nëse ka mospërputhje ndërmjet çmimit njësi dhe vlerës së përgjithshme që merret nga shumëzimi i çmimit njësi dhe sasisë, atëherë do të mbizotërojë çmimi njësi, dhe rrjedhimisht duhet të korrigjohet shumat në total, nëse ka një gabim në një shumë total, që korrespondon me mbledhjen ose zbritjen e nëntotaleve, atëherë do të mbizotërojë nëntotali dhe totali duhet të korrigjohet. Shumat e korrigjuara në këtë mënyrë janë të detyrueshme për ofertuesin. Nëse ofertuesi nuk i pranon ato, atëherë oferta e tij do të refuzohet *Ofertat me gabime aritmetike refuzohen, kur shumat absolute të të gjitha korrigjimeve janë më shumë se  $\pm 2\%$  e vlerës së ofertës ekonomike të ofruar.*

#### 3.4 Ofertat anomalisht të ulëta

3.4.1 Nëse oferta e dorëzuar, rezulton anomalisht e ulët në lidhje me punët e ofruara, atëherë Autoriteti Kontraktor i kërkon Ofertuesit në fjalë të justifikojë çmimin e ofruar. Nëse Ofertuesi nuk arrin të japë një justifikim që të bindë Autoritetin Kontraktor, atëherë ky i fundit ka të drejtë të refuzojë ofertën.

3.4.2 Oferta do të cilësohet anomalisht e ulët sipas përcaktimit të bërë në nenin 66 të Kreut VII të RrPP.

Në rastin kur janë të vlefshme dy ose më pak oferta, në përputhje me nenin 56, të LPP-së, oferta vlerësohet anomalisht e ulët kur ajo është ulur më shumë se 25 përqind e fondit limit të përlogaritur.

Në rastin kur janë të vlefshme tre ose më shumë oferta, në përputhje me nenin 56 të LPP-së, oferta vlerësohet anomalisht e ulët nëse vlera e saj do të jetë më e vogël se 85 përqind e mesatares së ofertave të vlefshme.

Nëse një apo disa oferta vlerësohen si anomalisht të ulëta, komisioni i vlerësimit të ofertave duhet të kërkojë sqarime nga ofertuesit, përpara se të marrë vendim për kualifikimin ose jo të tyre, në përputhje me nenin 56 të LPP.

Në çdo rast ofertuesi ka detyrimin të argumentojë dhe dokumentojë me prova shkresore sqarimet mbi elementin/elementët e veçantë të ofertës, në përputhje me kërkesat e nenit 56 të LPP.

Formula që do të zbatohet për të cilësuar një ofertë anomalisht të ulët, në rastin kurka tre ose më shumë oferta të vlefshme është si më poshtë:

O – Oferta

$M_O$  – Mesatarja e Ofertave të vlefshme

n – Numri i Ofertave të vlefshme

$Z_M$  – Zbritja e Mundshme

$$M_O = O_1 + O_2 + O_3 + \dots + O_n / n$$

$$Z_M = 85\% M_O$$

**"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"**

**Vlera e Ofertës që vlerësohet <..ZM..... , si rrjedhim Oferta është Anomalisht e Ulët**

Në rastin kur kriter vlerësimi është përzgjedhur oferta ekonomikisht më e favorshme, do të verifikohet nëse ofertat janë anomalisht të ulëta vetëm nëse oferta e klasifikuar me piket më të larta e ka ofertën ekonomike me vlerën më të ulët .

**3.5.** Ankimi administrativ në dispozicion të Operatorëve Ekonomikë sipas nenit 63 të LPP-së.

**Seksioni 4. Nënshkrimi i Kontratës**

**4.1 Njoftimi i fituesit**

Autoriteti Kontraktor njofton Ofertuesin fituesin, përmes dërgimit të njoftimit të fituesit, siç parashikohet në Shtojcën 15. Një kopje e këtij njoftimi publikohet në Buletinin e Njoftimeve Publike, siç kërkohet në Nenin 58 të LPP-së.

**4.2 Sigurimi i kontratës**

4.2.1 Autoriteti Kontraktor kërkon sigurim për ekzekutimin e kontratës. Shuma e sigurimit për ekzekutimin e kontratës do të jetë 10% e vlerës së kontratës. Formulari i Sigurimit të Kontratës, sipas Shtojcës 19 të DT, duhet të nënshkruhet dhe të dorëzohet para nënshkrimit të kontratës.

4.2.2 Sigurimi për ekzekutimin e kontratës mund të dorëzohet në një nga format e mëposhtme:

- a) garanci bankare
- b) garanci sigurimi.

**Ky formular nuk përdoret nga autoritetet kontraktore në rastin e prokurimit të kontratave sektoriale.**

**4.2.3 Njoftimi i kontratës së nënshkruar**

Në pajtim me RrPP, pas nënshkrimit të kontratës, autoriteti kontraktor dërgon një njoftim në APP për publikim në Buletinin e Njoftimeve Publike.

**Shënim:** Autoritetet kontraktore nuk duhet të ndërhyjnë për të bërë asnjë lloj ndryshimi në dokumentat e tenderit nga pika 1 në pikën 4.

Dokumenta Standarde të Tenderit  
"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"

### III. SHTOJCAT

Shtojcat e mëposhtme janë pjesë përbërëse e DT:

Shtojca 1: Formulari i OfertësEkonomike

Shtojca 1/1: Deklaratë për paraqitje oferte të pavarur

Shtojca 2:Formulari i Ftesës për Ofertënë rastin e Marrëveshjes Kuadër

Shtojca 3: Formulari i Informacionit Konfidencial

Shtojca 4: Deklaratë për përmbushjen e kriterëve të përgjithshme

Shtojca 4/1: Deklaratë mbi garantimin e zbatueshmërisë së dispozitave ligjore në marrëdhëniet e punës

Shtojca 5: Deklaratëmbi përmbushjen e Specifikimeve teknike nga operatori ekonomik

Shtojca 6: Planifikimi i kontratave në marrëveshjen kuadër

Shtojca 7: Deklaratapër konfliktin e interesit

Shtojca 8:Formulari i vlerësimit për realizimin e punimeve

Shtojca 9: Deklarata e disponueshmërisë së sëmakinerive

Shtojca 10: Deklaratë mbi kontratat e lidhura apo në proces

Shtojca 11 : Formular për Vërtetimin e Kualifikimit/pjesëmarrjes

Shtojca 12: Projekt-zbatimi dhe specifikimet teknike

Shtojca 13: Preventivate punimeve

Shtojca 14:Formulari për Njoftimin e Skualifikimit

Shtojca 15: Formulari i Njoftimit të Fituesit

Shtojca16:Formulari i Njoftimit të Fituesit për operatorët ekonomikë të suksesshëm në marrëveshjen kuadër

Shtojca 17: Kushtet e Përgjithshme të Kontratës

Shtojca 18: Kushtet e Vecanta të Kontratës

Shtojca 19:Formulari i Sigurimit të Kontratës

Shtojca 20: Formulari i Njoftimit të Anullimit

Shtojca 21: Formulari i Ankesës ne Autoritetin Kontraktor

Shtojca 22:Draft Marrëveshja Kuadër ku të gjitha kushtet janë të përcaktuara

Shtojca 23:Draft Marreveshja Kuadër ku Jo të gjitha kushtet janë të përcaktuara

Shtojca 24: Formulari i njoftimit të Kontratës së nënshkruar

Shtojca 25:Formulari i njoftimit të Kontratës së nënshkruar për publikim në Buletinin e Njoftimeve Publike

Dokumenta Standarde të Tenderit  
"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"  
Shtojca1

[Shtojcë për t'u plotësuar nga operatori ekonomik]

**FORMULARI I OFERTËSEKONOMIKE**

Emri i Ofertuesit \_\_\_\_\_

Për: [Emri dhe adresa e autoritetit kontraktor]

\* \* \*

Procedura e prokurimit: [lloji i procedurës]

Përshkrim i shkurtër i kontratës: [objekti]

Publikimi (nëse zbatohet): Buletini i Njoftimeve Publike [Data] [Numri]

\* \* \*

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, Ne, të nënshkruarit, deklarojmë se:

1. Çmimi total i ofertës sonë është [monedha dhe vlera e ofertës]; pa TVSH;
2. Çmimi total i ofertës sonë është [monedha dhe vlera e ofertës]; me TVSH

Nr	Nr. Analize	Përshkrimi i Punëve	Njësi	Sasia	Çmimi/ Njësi	Cmimi Total
1.						
2.						
3.						
<b>Shuma</b>						
<b>Fondi Rezervë</b>						
<b>Shuma</b>						
<b>TVSH</b>						
<b>SHUMA TOTAL</b>						

Nënshkrimi i ofertuesit \_\_\_\_\_

Vula \_\_\_\_\_

**Shënim:** Çmimet duhet të shprehen në Monedhën \_\_\_\_ (e kërkuar në dokumentat e tenderit )



Dokumenta Standarde të Tenderit  
"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"  
Shtojca 1/1

[Shtojcë për t'u plotësuar nga Operatori Ekonomik]

**DEKLARATË**

**Për paraqitje Oferte të Pavarur**

E operatorit ekonomik pjesëmarrës në procedurën e prokurimit publik që do të zhvillohet në datë: \_\_\_\_\_; nga Autoriteti Kontraktor: \_\_\_\_\_; me objekt: \_\_\_\_\_; me fond limit: \_\_\_\_\_.

Unë i nënshkruari \_\_\_\_\_, me cilësinë e përfaqësuesit të operatorit ekonomik \_\_\_\_\_, në mbështetje të nenit 1 të Ligjit Nr. 9643, datë 20.11.2006 "Për prokurimin publik", të ndryshuar si dhe në mbështetje të Ligjit Nr.9121/2003 "Për mbrojtjen e konkurrencës", bëj këtë deklaram dhe garantoj se deklaratat e mëposhtme janë të vërteta dhe të plota në çdo aspekt:

Unë vërtetoj, në interes të: \_\_\_\_\_ që:  
(Emri i operatorit ekonomik)

1. Unë kam lexuar dhe kuptuar përmbajtjen e kësaj Deklarate;
2. Unë kuptoj që oferta e paraqitur do të s'kualifikohet dhe/ose përjashtohet nga pjesëmarrja në prokurimet publike, nëse kjo Deklaratë vërtetohet se nuk është e plotë dhe / ose e saktë në çdo aspekt;
3. Unë jam i autorizuar nga Ofertuesi të firmos këtë Deklaratë dhe të paraqes ofertë në interes të Ofertuesit;
4. Çdo person, firma e të cilit shfaqet në dokumentacionin e ofertës, është i autorizuar nga Ofertuesi për të përgatitur dhe për të nënshkruar ofertën në interes të Ofertuesit;
5. Për qëllim të kësaj deklarate dhe ofertës së paraqitur, unë kuptoj që fjala "konkurrentë" nënkupton çdo operator tjetër ekonomik, të ndryshëm nga Ofertuesi, të paraqitur ose jo si bashkim operatorësh ekonomik, që:
  - a) paraqesin një ofertë në përgjigje të Njoftimit të Kontratës dhe/ose të Ftesës për Ofertë, të bërë nga Autoriteti Kontraktor;
  - b) është një ofertues potencial, i cili bazuar në kualifikimin, aftësitë ose përvojat e tij, mundet të dorëzojë një ofertë në përgjigje, të Njoftimit të Kontratës dhe/ose të Ftesës për Ofertë.
6. Ofertuesi deklaron se: (kliko një nga alternativat e mëposhtme):

Dokumenta Standarde të Tenderit

**"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"**

- a) Ofertuesi ka përgatiturofertën e tij në mënyrë të pavarur,pa u konsultuar, pa komunikuar dhe pa bërëmarrëveshje apo pa rënë dakordme asnjë konkurrent tjetër;
- 
- b) Ofertuesi është konsultuar, ka komunikuar, ka bërë marrëveshje me një ose më shumë konkurrentë në lidhje me këtë procedurë prokurimi. Ofertuesi deklaron se në dokumentet bashkëgjitur, në detajet e kësaj oferte, janë përfshirë emrat e konkurrentëve, natyra dhe shkaqet e konsultimit, komunikimit, marrëveshjes apo angazhimit (rasti i bashkimit të operatorëve ekonomikë ose nënkontraktimit).
- 
7. Nëveçanti, pa kufizuar paragrafët 6. a) dhe 6. b), tëpërmendur më lart, nuk ka pasur konsultime, komunikime, kontratëapo marrëveshje me ndonjë konkurrent në lidhje me:
- a) çmimet ;
  - b) metodat, faktorët ose formulat e përdorurapër llogaritjen e çmimit;
  - c) qëllimin apo vendimin për të paraqitur apo jo një ofertë; ose,
  - d) paraqitjen e një oferte që nuk i plotëson specifikimet e kërkesës për ofertë.
8. Përveç kësaj, nuk ka pasur konsultime, komunikime, marrëveshjeapo kontrata me ndonjë konkurrent në lidhje me cilësinë, sasinë, specifikimet apo dërgesa tëveçanta të produkteve apo shërbimeve të cilat lidhen me prokurimin në fjalë, përveç se kur janë deklaruar sipas paragrafit të mësipërm 6. b).
9. Kushtet e ofertës nuk u janë bërë të njohura dhe as nuk do t'u bëhen të njohurame qëllim nga Ofertuesi konkurrentëve të tjerë, nëçdo mënyrëqoftë, para datës dhe kohës së hapjes zyrtare të ofertave, shpalljes fitues dhe lidhjes së kontratës, vetëm nëse kërkohet me ligj ose nëse deklarohen në mënyrë specifike sipas paragrafit 6.b).

---

(Emri dhe Firma e Personit të Autorizuar përPërfaqësim të Ofertuesit)

---

(Titulli sipas pozicionit në punë) (Data)

Dokumenta Standarde të Tenderit  
"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"  
Shtojca 2

[ Shtojcë për t'u plotësuar nga autoriteti kontraktor në Marrëveshjen Kuadër gjatë rihapjes së procesit të mini-konkursit]

**FTESA PËR OFERTË**

(shkruani emrin e Autoritetit Kontraktor)  
fton për të paraqitur oferta për kryerjen e Punëve të mëposhtme:

.....  
.....  
.....

(jepni një përshkrim të saktë të objektit të kontratë dhe sasive siç përkufizohet në Dokumentacionit të Tenderit (DT)).

Vendi i kryerjes së punës  
(jepni një përshkrim te shkurtër)

Afati i punimeve \_\_\_\_\_

Oferta duhet të paraqitet

.....  
[Jep adresën e saktë]

Përpara

.....  
[Përcaktoni datën dhe orën]

Kriteret e përcaktimit të ofertës fituese \_\_\_\_\_

Forma e komunikimit:

Me shkrim

elektronike (email, fax, etj)

Dokumenta Standarde të Tenderit  
"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"

### Shtojca 3

#### LISTA E INFORMACIONIT KONFIDENCIAL

[Shtojcë për t'u plotësuar nga Operatori Ekonomik]

(Shënoni më poshtë informacinin që dëshironi të mbahet konfidencial)

Lloji, natyra e informacionit që duhet të mbetet konfidencial	Numri i faqes dhe pikat e DT që dëshironi të mbeten konfidenciale	Arsyet pse ky informacion duhet të mbetet konfidencial	Afati kohor që ky informacion të mbetet konfidencial

#### **KUJDES**

Çdo e dhënë, që nuk është regjistruar si e dhënë konfidenciale, do të konsiderohet se titullari i këtyre të drejtave ka dhënë vetë pëlqimin për dhënien e informacionit përkatës dhe Autoriteti Kontraktor nuk mban asnjë përgjegjësi për publikimin e këtij informacioni.

Nuk përbën sekret tregtar informacioni, që duhet të bëhet publik në bazë të ligjit, që lidhet me shkeljen e ligjit, apo që duhet të publikohet në bazë të praktikave të mira tregtare e parimeve të etikës tregtare. Përhapja e këtij informacioni vlerësohet e ligjshme, nëse nëpërmjet këtij akti synohet të mbrohet interesi publik.

#### **Përfaqësuesi i ofertuesit**

#### **Nënshkrimi**

#### **Vula**

Dokumenta Standarde të Tenderit  
"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"

**Shtojca 4**

[Shtojcë për t'u plotësuar nga Operatori Ekonomik]

**DEKLARATË MBI PËRMBUSHJEN E KRITEREVE TË PËRGJITHSHME**

Deklaratë e operatorit ekonomik pjesëmarrës në procedurën e prokurimit që do të zhvillohet në datë \_\_\_\_\_ nga Autoriteti Kontraktor \_\_\_\_\_ me objekt \_\_\_\_\_ me fond limit \_\_\_\_\_.

Unë i nënshkruari \_\_\_\_\_ me cilesinë \_\_\_\_\_ të operatorit ekonomik \_\_\_\_\_ deklaroj nën përgjegjësinë time të plotë se:

- Operatori ekonomik \_\_\_\_\_ është i regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit dhe ka në fushën e veprimtarisë objektin e prokurimit. Në rastin kur ofertuesi është një organizatë jofitimprurëse, duhet të deklarojë se është i regjistruar si person juridik, sipas Ligjit Nr.8788, datë 07.05.2001 "Për Organizatat jo Fitimprurëse".
- Operatori ekonomik \_\_\_\_\_ nuk është dënuar për asnjë nga veprat penale, të parashikuara Nenin 45/1 të LPP.
- Personi/at në cilësinë e *anëtarit të organit administrativ, drejtuesit ose mbikëqyrësit, aksionerit ose ortakut, ose ka kompetenca përfaqësuese, vendimmarrjeje ose kontrolluese brenda operatorit ekonomik*, si më poshtë:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ etj.

nuk janë ose kanë qenë të dënuar me vendim gjyqësor të formës së prerë për asnjë nga veprat penale, të përcaktuara në nenin 45/1 të LPP<sup>2</sup>.

- Operatori ekonomik \_\_\_\_\_ nuk është dënuar me vendim të gjykatës së formës së prerë, për vepra që lidhen me veprimtarinë profesionale.
- Operatori ekonomik \_\_\_\_\_ nuk është në proces falimentimi (statusi aktiv).

---

<sup>2</sup> Autorizoj Autoritetin Kontraktor të bëjë verifikimet përkatëse të gjendjes gjyqësore të personave të deklaruar në këtë Deklaratë

**"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"**

- Operatori ekonomik \_\_\_\_\_ ka paguar të gjitha detyrimet për pagimin e tatimeve e të kontributeve të sigurimeve shoqërore, sipas legjislacionit në fuqi.

**Në çdo rast, autoriteti kontraktor ka të drejtë të kryejë verifikimet e nevojshme mbi vërtetësinë e informacionit të deklaruar nga operatori ekonomiksi më sipër.**

**Data e dorëzimit të deklaratës \_\_\_\_\_**

**Nënshkrimi i ofertuesit \_\_\_\_\_**

**Vula \_\_\_\_\_**

Dokumenta Standarde të Tenderit  
"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"  
Shtojca 4/1

[ Shtojcë për t'u plotësuar nga Operatori Ekonomik]

**DEKLARATË MBI GARANTIMIN E ZBATUESHMËRISË SË DISPOZITAVE  
LIGJORE NË MARRËDHËNIET E PUNËS**

Deklaratë e Operatorit Ekonomik pjesëmarrës në procedurën e prokurimit që do të zhvillohet në datë \_\_\_\_\_ nga Autoriteti Kontraktor \_\_\_\_\_ me objekt \_\_\_\_\_ me fond limit \_\_\_\_\_.

Unë i nënshkruari \_\_\_\_\_ me cilësinë e \_\_\_\_\_ të operatorit ekonomik \_\_\_\_\_, **deklaroj nën përgjegjësinë time të plotë që:**

- Operatori ekonomik \_\_\_\_\_ garanton mbrojtjen e të drejtës së punësimit dhe profesionit nga çdo formë diskriminimi, të parashikuar nga legjislacioni i punës në fuqi.
- Operatori ekonomik \_\_\_\_\_ lidh me punëmarrësit kontratat përkatëse të punës dhe garanton masat në drejtim të sigurisë dhe shëndetit në punë për të Gjithë dhe, në mënyrë të veçantë, për grupet e rrezikuara, bazuar në legjislacionin e punës në fuqi.
- Operatori ekonomik \_\_\_\_\_ nuk ka masë Ligjore në fuqi, të vendosur nga Inspektoriati Shtetëror i Punës dhe Shërbimeve Shoqërore (ISHPSHSH). Nërastet kur janë konstatuar shkelje ligjore, operatori ekonomik ka marrë masat e nevojshme për adresimin e tyre, brenda afateve të përcaktuara nga ISHPSHSH.

**Data e dorëzimit të deklaratës** \_\_\_\_\_

**Përfaqësuesi i ofertuesit** \_\_\_\_\_

**Nënshkrimi**

**Vula**

Dokumenta Standarde të Tenderit  
"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"  
Shtojca 5

[ Shtojcë për t'u plotësuar nga Operatori Ekonomik]

**DEKLARATË MBI PËRMBUSHJEN E SPECIFIKIMEVE TEKNIKE DHE  
REALIZIMIN E OBJEKTIT SIPAS GRAFIKUT TË PUNIMEVE**

Deklaratë e operatorit ekonomik pjesëmarrës në procedurën e prokurimit publik, që do të zhvillohet në datë \_\_\_\_\_ nga Autoriteti Kontraktor \_\_\_\_\_ me objekt \_\_\_\_\_ me fond limit \_\_\_\_\_.

Unë i nënshkruari \_\_\_\_\_, me cilësinë e \_\_\_\_\_ të personit juridik \_\_\_\_\_ deklaroj se:

Përbushim të gjitha specifikimet teknike, të përcaktuara në dokumentat e tenderit dhe e vërtetojmë këtë me çertifikata e dokumenta (nëse kërkohen nga autoriteti kontraktor), të dorëzuar bashkë me këtë deklaratë, si dhe marrim përsipër realizimin e objektit sipas grafikut të punimeve të përcaktuar nga autoriteti kontraktor.

**Data e dorëzimit të deklaratës** \_\_\_\_\_

**Përfaqësuesi i ofertuesit**

**Nënshkrimi**

**V ula**



Dokumenta Standarde të Tenderit  
"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"  
Shtojca 6

[ Shtojcë për t'u plotësuar nga Autoriteti Kontraktornë Marrëveshjen Kuadër]

**PLANIFIKIMI I  
KONTRATAVE NË MARRËVESHJEN KUADËR**

<input type="checkbox"/> <b>Punë:</b> Numri total i kontratave sipas Marrëveshjes Kuadër _____		
<b>Kontrata Nr.</b>	<b>Titulli i Kontratës</b>	<b>Përshkrim i shkurtër i kontratës</b>
<b>01</b>	_____	_____
<b>02</b>	_____	_____
<b>03</b>	_____	_____
<b>...</b>	_____	_____

Dokumenta Standarde të Tenderit  
"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"  
Shtojca 7

[ Shtojcë për t'u plotësuar nga Operatori Ekonomik]

**DEKLARATË**  
**Mbi konfliktin e interesave**

Deklaratë e operatorit ekonomik pjesëmarrës në procedurën e prokurimit publik që do të zhvillohet në datë \_\_\_\_\_ nga Autoriteti Kontraktor \_\_\_\_\_ me objekt \_\_\_\_\_ me fond limit \_\_\_\_\_.

Konflikti i interesit është gjendja e konfliktit ndërmjet detyrës publike dhe interesave privatë të një zyrtari, në të cilën ai ka interesa privatë, të drejtpërdrejtë ose të tërthortë që ndikojnë, mund të ndikojnë ose duket sikur ndikojnë në kryerjen në mënyrë të padrejtë të detyrave dhe përgjegjësiive të tij publike.

Në zbatim të nenit 21 pika 1 e Ligjit Nr. 9367, datë 07.04.2005, kategoritë e zyrtarëve përcaktuar në Kreun III, Seksioni II, që iu ndalohet në mënyrë absolute të përfitojnë në mënyrë të drejtpërdrejtë ose të tërthortë nga lidhja e kontratave me një palë një institucion publik janë:

- Presidenti i Republikës, Kryeministri, zvkryeministri, ministrat, ose zvministrat, Deputetet, Gjyqtarët e Gjykatës Kushtetuese, Gjyqtarët e Gjykatës së Lartë, Kryetari i Kontrollit të Lartë të Shtetit, Prokurori i Përgjithshëm, Gjyqtarët e Prokurorët në nivelin e Gjykatës së Shkallës së Parë e në atë të Apelit, Avokati i Popullit, Anëtari i Komisionit Qendror të Zgjedhjeve, Anëtari i Këshillit të Lartë të Drejtësisë, Inspektori i Përgjithshëm i Inspektoratit të Lartë të Deklarimit dhe Kontrollit të Pasurive dhe Konfliktit të Interesave, Anëtarët e Enteve Rregullatore, (Këshilli i Mbikqyrjes i Bankës së Shqipërisë, përfshirë Guvernatorin dhe Zv/Guvernatorin; të konkurrencës, telekomunikacionit; energjisë; furnizimit me ujë; të sigurimeve; letrave me vlerë; mediave), Sekretarët e Përgjithshëm të institucioneve qendrore si dhe çdo zyrtar tjetër, në çdo institucion publik, që është të paktën i barazvlefshëm për nga pozicioni me drejtorët e përgjithshëm, titullarët e institucioneve të administratës publike që nuk janë pjesë e shërbimit civil.

Për zyrtarët e nivelit të mesëm drejtues sipas nenit 31, dhe për zyrtarët e parashikuar në nenin 32 të kreut të III, seksioni 2 të këtij ligji, ndalimi sipas pikës 1 të këtij neni, për shkak të interesave private të zyrtarit, të përcaktuara në këtë pikë zbatohet vetëm në lidhjen e kontratave në fushën e territorit dhe të juridiksionit të institucionit, ku punon zyrtari. Ky ndalim zbatohet edhe kur palë është një institucion i varësisë.

Kur zyrtari është në funksionin e kryetarit a të nënkryetarit të bashkisë, komunës ose të këshillit të qarkut, të anëtarit të këshillit përkatës ose është zyrtar i nivelit të lartë drejtues të një njësie të qeverisjes vendore, ndalimi për shkak të interesave privatë të zyrtarit, të përcaktuara në këtë pikë, zbatohet vetëm në lidhjen e kontratave, sipas rastit, me bashkinë, komunën ose këshillin e qarkut, ku zyrtari ushtron këto funksione. Ky ndalim zbatohet edhe kur palë në kontratë është një institucion publik, në varësi të kësaj njësie (neni 21 pika 2 e Ligjit Nr. 9367, datë 07.04.2005).

Dokumenta Standarde të Tenderit

**"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"**

Ndalimet e përcaktuara në nenin 21 pika 1, 2 të Ligjit Nr. 9367, datë 07.04.2005, me përjashtimet përkatëse, zbatohen në të njëjtën masë edhe për personat e lidhur me zyrtarin që në kuptim të këtij ligji janë **bashkëshorti/ja, bashkëjetuesi, fëmijë në moshë madhorë, prindërit e zyrtarit të bashkëshortit/es dhe bashkëjetuesit/es.**

Unë i nënshkruari \_\_\_\_\_, me cilësinë e përfaqësuesit të personit juridik \_\_\_\_\_ deklaroj nën përgjegjësinë time personale se:

Jam në dijeni të kërkesave dhe ndalimeve të përcaktuara në Ligjin Nr. 9367, datë 07.04.2005 “Për parandalimin e konfliktit të interesave në ushtrimin e funksioneve publike” i ndryshuar, si dhe në aktet nënligjore të nxjerra në zbatim të tij nga Inspektorati i Lartë i Deklarimit dhe Kontrollit të Pasurive si dhe të Ligjit Nr. 9643, datë 20.11.2006 “Për prokurimin publik”, i ndryshuar.

Në përputhje me to deklaroj se asnjë zyrtar i përcaktuar në **Kreun III, Seksioni II** të Ligjit Nr. 9367, datë 7.4.2005, dhe në këtë deklaratë, nuk zotëron interesa private në mënyrë të drejtpërdrejtë ose të tërthortë me personin juridik që unë përfaqësoj.

**Data e dorëzimit të deklaratës** \_\_\_\_\_

**Emri, Mbiemri, Nënshkrimi**

\_\_\_\_\_

**Vula** \_\_\_\_\_

Dokumenta Standarde të Tenderit  
**"Sistemit e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"**  
**Shtojca 8**

[Shtojcë për t'u paraqitur nga Operatori Ekonomik]

**FORMULAR VLERESIMI**

( Ky formular do të shoqërohet me Akt kolaudimin dhe situacionet)

Autoriteti kontraktor/Investitori	
Adresa/Tel.	
Emri i Titullarit/Administratorit	
<b>VERTETOJ SE</b>	
Autoriteti kontraktor/Investitori ka nënshkruar kontratën me	
Emri i operatorit NIPT/	
Bashkimi i operatorëve NIPDET/	
Nënkontraktorët NIPDET	
Adresa/t	
Objekti i kontratës	
Data e fillimit të kontratës	Data e mbarimit të kontratës
Vlera sipas kontratës	Vlera e realizuar
% e bashkimit të O.E. dhe përshkrimi i punëve të kryera nga secili anëtar	
Nënkontraktorët	
Vlerësimi	(shprehur me fjalë)
	E përmbushur
	E papërmbushur
Firma	
Vula e Autoritetit Kontraktor	

Dokumenta Standarde të Tenderit  
"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"  
Shtojca 9

[Shtojcë për t'u plotësuar nga Operatori Ekonomik]

**MBI DISPONIMIN E MAKINERIVE**

Operatori ekonomik: \_\_\_\_\_

**Deklaroj se zoteron mjetet pajisjet teknike dhe asete te tjera fizike per te realizuar kontraten me objekt:** \_\_\_\_\_

Në pronësi				
Lloji i Mjetit	Targa	Nr. Lejes qarkullimit	Nr. Shasisë	Tëtjera
1				
2				
3				
4				
5				

Dhe

Me qera					
Lloji i Mjetit	Targa e mjetit	Nr. Lejes qarkullimit të mjetit	Nr. Shasisë së mjetit	Nr. Kont së qerasë(noterisë)	Afati i kontratës qerasë(data e fillimit dhe mbarimit)
1					
2					
3					

- shto/fshi rreshta të tjerë nëse nevojitet.

Ne autorizojme autoritetin kontraktor të verifikojë informacionin e dhenë në këtë tabelë.

**PERSONI I KONTAKTIT (për këtë ofertë)**

**Emri:**

**Adresa:**

**Nr. Telefonit:**

**Faks:**

**E-mail:**

**Nenshkrimi**

Dokumenta Standarde të Tenderit  
"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"  
Shtojca 10

(Shtojcë për t'u plotësuar nga Operatori Ekonomik)

**DEKLARATË MBI KONTRATAT E LIDHURA DHE/ OSE NE PROCËS<sup>3</sup>**

Deklaratë e operatorit ekonomik pjesëmarrës në procedurën e prokurimit që do të zhvillohet në datë \_\_\_\_\_ nga Autoriteti Kontraktor \_\_\_\_\_ me objekt \_\_\_\_\_ me fond limit \_\_\_\_\_.

Unë i nënshkruari \_\_\_\_\_ me cilësinë \_\_\_\_\_ të operatorit ekonomik \_\_\_\_\_ deklaroj se kam në proces dhe/ose jam shpallur fitues për kontratat e mëposhtme:

Nr.	Autoriteti kontraktor	Objekti i procedurës se prokurimi/kontratës	Vlera e shpallur fituese

Data e dorëzimit të deklaratës \_\_\_\_\_

**Përfaqësuesi i ofertuesit**

**Nënshkrimi**

**Vula**

**Shënim:** Në rastin e bashkimit të operatorëve ekonomikë, secili prej anëtarëve të bashkimit duhet të plotësojë këtë deklaratë.

---

<sup>3</sup> Kjo deklarate ka si qëllim plotësimin e kriterit ligjor që operatori ekonomik brenda së njëjtës periudhë nuk është kontraktor/nëkontraktor për kontratë/kontrata të lidhura dhe/ose është shpallur fitues, me vlerë të përbashkët ose të veçantë, më të madhe se 100 % i kufirit maksimal, që disponon, sipas licencës profesionale, të lëshuar nga autoriteti kompetent

Dokumenta Standarde të Tenderit  
**"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"**  
**Shtojca 11**

[Shtojcë për t'u plotësuar nga Autoriteti Kontraktor]

### **1. KRITERET E PËRGJITHSHME TË PRANIMIT/KUALIFIKIMIT**

Ofertuesi duhet të deklarojë se:

- a) Është i regjistruar në Qendrën Kombëtare të Biznesit dhe ka në fushën e veprimtarisë objektin e prokurimit. Në rastin kur ofertuesi është një organizatë jofitimprurëse, duhet të deklarojë se është i regjistruar si person juridik, sipas Ligjit Nr.8788, datë 07.05.2001 "Për Organizatat jo Fitimprurëse".
- b) nuk është në proces falimentimi, (statusi aktiv)
- c) nuk është dënuar për shkelje penale, në përputhje me Nenin 45/1 të LPP,
- ç) nuk është dënuar me vendim të gjykatës së formës së prerë, për vepra që lidhen me veprimtarinë profesionale.
- d) ka paguar të gjitha detyrimet për pagimin e tatimeve e të kontributeve të sigurimeve shoqërore, sipas legjislacionit në fuqi.

Edhe Ofertuesi i huaj duhet të deklarojë se i plotëson të gjitha kërkesat e renditura më sipër nëpërmjet paraqitjes së një vetëdeklarate me shkrim.

Nëse gjuha e përdorur në procedurë është gjuha shqipe, atëherë dokumentat në gjuhë të huaj duhet të shoqërohen me një përkthim të noterizuar në gjuhën shqipe.

Në rastet e bashkimit të operatorëve ekonomikë, çdo anëtar i grupit duhet të dorëzojë vetëdeklaratën e lartpërmendur.

**Kriteret e Përgjithshme për Pranim, nuk duhet të ndryshohen nga autoritetet kontraktore.**

**Këto kritere duhet të plotësohen me dorëzimin e vetëdeklaratës me shkrim të subjektit, në ditën e hapjes së ofertës, sipas Shtojcës 4.**

**Në çdo rast, autoriteti kontraktor ka të drejtë të kryejë verifikimet e nevojshme mbi vërtetësinë e informacionit të deklaruar nga operatori ekonomik si më sipër.**

**Vec kesaj, nëse oferta dorëzohet nga një bashkim operatorësh ekonomikë, duhet të dorëzohen:**

**a.**Marrëveshja e noterizuar, sipas së cilës bashkimi i operatorëve ekonomikë është krijuar zyrtarisht;

**b.**Prokura e posaçme.

**\*\*\*Shënim: Për kryerjen e verifikimeve përkatëse të gjendjes gjyqësore të personave të deklaruar në shtojcën 4, lutemi të plotësoni të dhënat për personin/at në cilësinë e anëtarit të organit administrativ, drejtuesit ose mbikëqyrësit, aksionerit ose ortakut, ose ka kompetenca përfaqësuese, vendimmarrjeje ose kontrolluese brenda operatorit ekonomik, si më poshtë:**

**Emër,                      Atësi,                      Mëmësi,                      Mbiemër,                      Ditëlindje**

## 2. KRITERET E VEÇANTA TË KUALIFIKIMIT

1. Ofertuesi duhet të dorëzojë:

a. Formularin e Ofertës, sipas Shtojcës 1;

b. Deklaratën për paraqitje oferte të pavarur sipas Shtojcës 1/1;

c. Deklaratën mbi garantimin e zbatueshmërisë së dispozitave ligjore në marrëdhëniet e punës sipas Shtojcës 4/1;

ç. Deklaratë mbi përmbushjen e specifikimeve teknike, sipas Shtojcës 6;

d. Deklaratën mbi Konfliktin e Interesit sipas Shtojcës 7;

dh. Formular vlerësimi sipas Shtojcës 8;

e. Deklaratë mbi disponueshmërinë e mjeteve sipas Shtojcës 9;

f. Deklaratë mbi kontratat e lidhura apo në proces sipas Shtojcës 10;

gj. Vërtetimin që konfirmon shlyerjen e të gjitha detyrimeve të maturuara të energjisë elektrike të kontratave të energjisë që ka operatori ekonomik që është i regjistruar në Shqipëri, **te leshuar jo me heret se 30 dite nga data e hapjes se ofertes.**

h. Grafiku i punimeve.

2. Për të provuar përmbushjen e kapaciteteve të mëposhtme, Ofertuesi duhet të dorëzojë:

### 2.1. Për kapacitetin ligjor/profesional:

**Është përshkruar në Kriteret e përgjithshme të Pranimit/Kualifikimit.**

### 2.2. Për kapacitetin ekonomik dhe financiar:

**2.2.1** .Vërtetim lëshuar për shlyerjen e taksave dhe tarifave Vendore të parashikuara nga Pushteti Vendor për vitin 2020, kudo ku operatori ushtron aktivitet, sipas regjistrimit në QKB , *ne perputhje me percaktimet e ligjit nr. Nr.9632, datë 30.10.2006 "Për sistemin e taksave vendore", i ndryshuar, lidhur me afatet e kryerjes se pagesave të caktuara nga njësitë e vetëqeverisjes vendore për vitin 2020.*

*(Në rastet e bashkimit të operatorëve ekonomik, çdo anëtar i grupit duhet të dorëzojë vërtetimin lëshuar nga Bashkia në të cilën është regjistruar sipas QKB-se).*

**2.2.2** Xhiroja mesatare vjetore për vitet **2018, 2019 dhe 2020** duhet të ketë një vlerë jo më të ulët se **6,902,480.90 (gjashtë milion e nëntëqind e dy mijë e katërqind e tetëdhjetë pikë nëntëdhjetë) lekë pa TVSH.**

**2.2.3.** Kopje të certifikuar të bilancit të vitit **2020** të paraqitura në autoritetin përkatës Drejtoria e Tatimeve, të konfirmuara nga ky autoritet.

### 3. Për kapacitetin teknik:

Për të provuar përvojën e mëparshme, Autoriteti Kontraktor kërkon:

a. Punë të ngjashme për një objekt të vetëm në një vlerë prej jo më pak se **3,451,241 (tre milion e katërqind e pesëdhjetë e një mijë e dyqind e dyzetë e një) lekë** dhe që është realizuar gjatë tre viteve të fundit nga data e dorëzimit të ofertes.

b. Punë të ngjashme deri në një kufi ku vlera monetare totale e punëve të kryera e marrë së bashku gjatë tre viteve të fundit nga data e dorëzimit të ofertes të paktën një vlerë prej **13,804,962 (trembëdhjetë milion e tetëqind e katër mijë e nëntëqind e gjashtëdhjetë e dy) lekë.**



Dokumenta Standarde të Tenderit

**"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"**  
**Plotësimi i njërit prej 2 kushteve të sipërpërmendura e bën Ofertën të kualifikueshme.**

Autoriteti kontraktor, si dëshmi për përvojën e mëparshme, kërkon **vërtetime** të lëshuara nga një ent publik ku të shënohet vlera, koha dhe natyra e punës së bërë dhe dokumentat e mëposhtëm:

- i. *Kontratën e Sipërmarrjes,*
- ii. *Situacion përfundimtar të objektit,*
- iii. *Aktin e Kolaudimit të objektit,*
- iv. *Formular Vlerësimi nga Investitori sipas Shtojcës nr.8*

Në rastin e përvojës së mëparshme të realizuar me sektorin privat, autoriteti kontraktor kërkon si dëshmi **vërtetime** ku të shënohen vlera, koha dhe natyra e punës së bërë, e **shoqëruar me fatura tatimore** dhe dokumentat e sipërshënuar nga **i ne iii për të vërtetuar përmbushjen e suksesshme të punëve.**

1. Liçensat profesionale të shoqërisë lidhur me ekzekutimin e punëve të kontratës, referuar preventivit të punimeve si dhe llojit të punimeve të parashikuara në të duhet të ketë këto pika në licencën profesionale:

➤ **NP-1: Punime germimi në tokë**

**“Kategoria A”**

*Konsiderohen gërmimet, sistemimet dhe ndryshimet në volum të tokës, të realizuara me çfarëdo lloj mjeti, pavarësisht nga natyra e terrenit që do të gërmohet ose sistemohet vegjetale, argjilore, ranore, zhavorrishteoseshkëmbore.*

➤ **NP-3: Rikonstrukcion dhe mirembajtje godinash civile dhe industriale, veshje fasada.**

**“Kategoria A”**

*Konsiderohen zgjidhjet dhe koordinimi i punimeve të specialiteteve të nevojshme për riaftësim, konservim, konsolidim, transformim, rivlerësim, ristrukturim. Konsiderohen gjithashtu dhe finiturat e llojeve të ndryshme që lidhen me objektin, punime plotësim dhe pajisje.*

➤ **NP-4: Rrugë autostrada, ura, mbikalime etj**

**“Kategoria A”**

*Perfshin në menyre të thjeshtuar rruget, parkimin, gjithë proceset e punëve që kanë të bëjnë me trasenë e rrugës, duke filluar nga skarifikimet e shtresave rrugore, kanalizimet për shtrimin e linjave të ndryshme ujësjetel-kanalizime, (Ketu perfshihen vetëm proceset ndërtimore, jo ato të specializuara). Perfshihen Strukturat e trotureve, nenshtresat të ndryshme si dhe ato me funksion konturues.*

➤ **NP-12: Punime të inxhinierisë së mjedisit**

**“Kategoria A”**

*Per zbatimin e punimeve të gjelberimit dhe atë të mbjelljes së pemëve dekorative si dhe të menaxhimit të mbetjeve urbane*

➤ **NS-1: Punime për prishjen e ndërtimeve**

**“Kategoria A”**

*Konsiderohet çmontimi i impianteve industriale dhe prishja e komplet e ndërtesave me pajisje speciale ose me përdorime eksplozivi me prerjet e strukturave të betonit dhe prishjen e përgjithshme të sipërfaqes dhe grumbullimin e mbeturinave, ndarjen e tyre dhe riciklimin e materialeve.*

➤ **NS-4: Punime rifiniture të muratës dhe të lidhura me to etj.**

**“Kategoria A”**

*Konsiderohet ndërtimi,*

**"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"**

*mirëmbajtjeoseristrukturimimuraturësdhemurevendarëstëçfarëdolloji, tipi, përfshirësuvatimin, patinimin, bojatisjendhepunimetëngjashme me to.*

*Konsiderohetvendosjanëvepër,*

*mirëmbajtjadheristrukturimiikarpenterisëdhepunimeveprejdruri,*

*tëdyrvedhedritarevetëbrendshmedhetëjashtme,*

*tëveshjevetëbrendshmedhetëjashtmetëdyshemevetëtipevetëndryshmedhe me materialetëndryshmedhetëpunimevetërealizuara me dorë, me metal, dru, material plastikdhe material xhamiosetëngjashëm.*

*Konsiderohetvendosjanëvepër, mirëmbajtjadheristrukturimiizolimittermikdheakustik, nënçatitëdhembrojtjangazjarri, izolimiinatyra vetëndryshmedhe me materialetëndryshme.*

➤ **NS-8b: Ndertime parafabrikat beton arme ,struktura metalike dhe druri**

**“Kategoria A”**

*Kjokategoripunimeshpërfshinprodhiminnëkantierdhe montimin në vepër të strukturave prej çeliku ose të fasadave të përbëra nga telajo metalike dhe elemente modulare prej xhami ose materiali tjetër.*

*Ne ketekategoripërfshihen, puimet per montimin e stukturave me elementemetalikedhenyjevetemetalike. Strukturambajtsemetaliketue spanoramikeeshte me elementemetaliketecilatpërfshijneplakatmetalike per fiksimin ne beton dhetubotmetalikeqe do tesherbejne per mbajtjen e stuktues.*

➤ **NS-18:Impiante te brendeshme, elektrike, telefoni,radiotelefoni, TV etj.**

**“Kategoria A”**

*Per procedurat e punesteparashikuara, atoterikonjicionit, matjeve te situacionit si dhe te piketimit te gjithesheshittendertimit.*

2. Dëshmitë për mjetet e pajisjet teknike, që ka në dispozicion apo mund ti vihen në dispozicion operatorit ekonomik, që nevojiten për ekzekutimin e kontratës.

• Kamion veteshkarkues me kapacitet mbajtes 7.5-18 ton	cope	2 (dy)
• Kamion veteshkarkues me kapacitet mbajtes 3.5-7.5 ton	cope	2(dy)
• Autovinc mbi 4 ton	cope	2 (dy)
• Ekskavator me goma	cope	1 (nje)
• Mini Fadrome	cope	1 (nje)
• Autobetoniere	cope	2(dy)
• Pompe/ presebetoni	cope	1 (nje)
• Pompe suvatimi	cope	1 (nje)
• Rul me vibrim	cope	1 (nje)
• Vibrator betoni	cope	1(nje)
• Skela metalike per fasada	m2	500
• Matrapik	cope	1 (nje)
• Tokmak per ngjeshje dheu	cope	1(nje)
• Gjenerator	cope	1(nje)

Paisje per mbrojtjen ne pune.

○ Kokore dhe pajisje personale	cope	30 (tridhjete)
○ Tabela sinjalizuse	cope	10(dhjete)

**"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"**

- **Kuti te ndihmes e se shpejte cope 5 (pese)**

Ofertuesipërmakineritë,tëcilatjanënëpronësiose me qera,duhettëparaqesë, dokumentacionin e meposhtem:

- lejen e qarkullimit.
- certifikatat e pronësisë,
- siguracionin e mjetit.
- kolaudimin,
- certifikatëtransporti
- fotografitëmjetitteparaqitura.

(tëcilatduhettëjenënemërtëshoqërisëosenëemërtëqeradhënësit) .

Përmjetetdhepajisjetecilatnukkanëlejeqarkullimi,Ofertuesiduhettëparaqesë:

- kontratënoterialetëblerjes,
- faturatatimoretëblerjesosedokumentazhdoganimitëmjetit.

*Pranohetmarrja me qeraosehuaperdorje e mjetevetëmësipërme, me kushtqëkontrata e qeramarrjesosehuapërdorjestëjetëbërë para noterit, me afatvlefshmeëmbrendaafatitëzbatimittëpunimevepërkëtëobjekt.*

- a) *Për mjetet që shënohen në regjistra publikë duhet të paraqitet dokumenti që vërteton regjistrimin e mjetit, , leje qarkullimi, plus certifikatën e kontrollit teknik , siguracionin e mjetit (të vlefshme), dhe për mjetet e siguruara me qera, dokumenti që vërteton regjistrimin e tij, leje qarkullimi, plus certifikatën e kontrollit teknik, siguracionin e mjetit,(të vlefshme) , të shoqëruar me kontratën përkatëse të qerasë/furnizimit noteriale,, e vlefshme për të gjithë periudhën e realizimit të kontratës objekt i këtij prokurimi.*
- b) *Për mjetet që nuk shënohen në regjistra publike duhet të paraqiten dokumentat që vërtetojnë pronësinë e tyre.*
- c) **Autoriteti Kontraktor rezervon të drejtën të verifikojë dhe kontrollojë në çdo kohë deri në përfundimin e kontratës mjetet e pajisjet teknike të deklaruar sipas shtojcës Nr. 10. (Deklaratë nga administratori i shoqërisë ofertuese).**

3. Në lidhje me fuqinë punëtore të operatorit ekonomik kërkohet :

Për realizimin e punimeve kërkohet që shoqëria pjesëmarrëse të ketë mesatarisht **45 (dyzetë e pesë)** punonjës për periudhën **Nëntor 2020-Mars 2021**, duke përfshirë stafin e perhershëm:

- *Kjo pike dokumentohet me vertetim te leshuar nga Dega e Tatimeve te Rrethit ose nga Drejtoria Rajonale e Sigurimeve Shoqerore te rrethit perkates ose me vule elektronike .*
- *Listepagesat per periudhen e mesiperme (E-sig 25)*

**4. Operatoriekonomikduhettëketënëstafin e tijtëpasqyruarnëlistëpagesa (per periudhen Nëntor 2020-Mars 2021) të pajisur me dëshmi kualifikimi nga Inspektorati Shtetëror Teknik dhe Industrial (ish IQT ose ekuivalentet e tij) dhe kontrata e punes e vlefshme.**

- **Teknike ndertimi 2 (dy)**

## Dokumenta Standarde të Tenderit

### "Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"

➤	Elektriciste	2(dy)
➤	Hidroizolues	1(nje)
➤	Suvatues	2 (dy)
➤	Muratore	2 (dy)
➤	Pllakashtrues	2 (dy)
➤	Bojaxhinj	2 (dy)
➤	Puntore te thjeshte	18 (tetembedhjete)
➤	Saldator	2 (dy)
➤	Shofere	4 (kater)
➤	Manovratore	2 ( dy)

**Për punonjësit teknik ndërtimi** te paraqiten edhe dokumentat qe vërtetojnë kualifikimin (dëftesë dhe/ose diplome), te leshuar nga organet shteterore. Per puntoret e thjeshte nuk kerkohet asnje document kualifikimi pervec prezences ne listpagese per periudhen e kerkuar dhe kontaten e punes me Punemarresin.

Për Manovratorët dhe shoferët të paraqiten dëshmitë përkatëse të aftesisë profesionale, te figurojnë në listpagesat e shoqërisë për periudhen **Nëntor 2020-Mars 2021** dhe kontratat e punës të vlefshme për makineritë qe janë në pronësi ose **kontratat e punës të vlefshme ne rastin kur makinerite disponohen me qera.**

#### **5. Shoqeria duhet te kete ne stafin e saj drejtues (ne licensen e shoqerise):**

✓	Inxhinier ndertimi	1(nje)
✓	Inxhiner elektrik	1 (nje)
✓	Inxhinier hidroteknik	1(nje)
✓	Inxhinier topograf	1 (nje)
✓	Inxhinier mjedisi	1 (nje)
✓	Inxhinier mekanik	1 (nje)

**5.1 Te gjithe punonjesit e kerkuar sipas pikes 5, te jene te shoqeruar me diplome, kontrata pune, CV dhe librezë pune.**

**5.2 Staf i drejtues i shoqerise ing.ndertimi, ing. elektrik, dhe ing. mjedisi duhet te jene drejtues teknike ne licensen e shoqerise si dhe ne listepagesat per periudhen Nëntor 2020-Mars 2021**

**5.3 Operatori ekonomik duhet te paraqese nje deklarate nga administratori i shoqerise pjesemarrrese ne kete prokurim, qe stafi i inxhinierëve, te kerkuar me siper, jane te disponueshem sipas grafikut te ekzekutimit per realizimin e kesaj kontrate.**

**6.Operatori ekonomik ofertues duhet te kete nje punonjes qe permbush kriterin per te qene koordinator ne fushen e sigurise dhe shendetit ne pune dhe qe të disponoj dëshmi trajnimi si " Specialist për sigurimin teknik dhe shëndetin në punë" në përputhje me klauzolat e ligjit Nr. 10327 datë 18/02/2010 "Për sigurinë dhe shëndetin në punë" dhe V.K.M nr. 312, datë 05.05.2010 "Për miratimin e e rregullores "Për sigurine në kantier". Për specialistin e shoqërisë duhet të paraqitet **certifikata e trajnimit për "Specialist për sigurimin teknik dhe shëndetin në punë"**e dhëne nga një organizëm i licencuar certifikimi shqiptar ose i huaj dhe kontrata e punës si dhe duhet të jetë i përfshirë në listëpagesen e shoqerise per periudhen **Nëntor 2020-Mars 2021.****

**"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"**

7. Makinerite e mesiperme nuk duhet te jene te angazhuara ne kontrata te tjera. Per kete te paraqitet nje deklarate nga administratori i shoqerise ofertuese qe makinerite e mesiperme nuk janete angazhuara ne kontrata te tjera.

**Shenim: Argumentimbinumrin e punonjesve.**

Ne objektin "Sistemim e rivitalizimi I minibloqeve ne lagjen "E RE" dhe "Naftetari" Patos" proceset e punesklasifikohen ne ketokategori:

**a) Punime per mobilizimin e kantierit**

Ne keto punime perfshihet pergatitja e kantierit per fillimin e punimeve. Gjate kesaj kohe do t percaktohen furnitoret dhe vendet e depozitimit te materialit. Do te stukturohet organika e njerezve qe do te punojne ne kantier dhe do te behet konturimi i kantierit me hyrje-daljet e tij. Afati i parashikuar 6 dite pune. Puntore te angazhuar: 1 specialist dhe 2 puntore. Makineri Kamiocine dhe/ose pick-up.

**b) Punime Rikonstruksion fasada e pallatit ne rrugen "Enriko Veizi"**

Afati i punimeve te prishjevesuvatimi dhe te tjera 25 dite pune, koha e nevojshme per perfundimin e te gjitha punimeve 1992 ore pune dhe norme punimi 0.264 m2/ore. Volumi i punimeve: afersisht 525 m2. Puntore te angazhuar:4 specialist +6 puntore. Mjete te angazhuara: 2 matrapik, 2 karro dore, 1 kamiocine, 1 pompe llaci, 1 gjenerator, 1 depozite uji..

**c) Punime per rikonstruksion fasade e pallati ne rrugen "Unaza"**

- **Volumi I punimeve** **1111 m2.**
- **Koha e nevojshme per perfundimin e punimeve** **4571 op.**
- **Norma mesatare e punimeve** **0.234 m2/op**

Për afat punimesh ne afatin e parashikuar prej 41 dite pune duhet qe kapaciteti teknik-mekanik duhet të jetë 14 here i kapacitetit nominal. Kërkesa per mjete pune 2 matrapik, 2 karro dore, 1 kamiocine, 1 pompe llaci, 1 gjenerator, 1 depozite uji.Gjithesej puntore te angazhuar: 6 specialist dhe 8 puntore.

**d) Punime per ndertimin e trotuarit te pallatit ne rrugen "Unaza".**

- **Volumi I punimeve** **62 m2.**
- **Koha e nevojshme per perfundimin e punimeve** **622 op.**
- **Norma mesatare e punimeve** **0.1 m2/op**

Orari nominal mesatar per punimet e trotuarit eshte rreth 10 ore/m2.Referuar grafikut qe parashikon afatin 20 dite pune, fuqia puntore duhet te jete 4 here me shume, ose 2sp+ 2 puntore. Makinerite qe nevojiten jane: 1 prerese asfalti/betoni,2 matrapike, 2 karro dore, 1 kamiocine, 1 betoniere, 1 depozite uji,1 vibrator betoni, 1 gjenerator..

**e) Punime ndertimi trotuari perballe Bashkise.**

- **Volumi I punimeve** **47 m2.**
- **Koha e nevojshme per perfundimin e punimeve** **317 op.**
- **Norma mesatare e punimeve** **0.148 m2/op**

**"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"**

Orari mesatar per punimet e muratures eshte rreth 6.74 ore/m<sup>2</sup>. Afati i parashikuar per perfundimin e punes 10 dp. Per realizimin e ketij volumi ne afatin e parashikuar nevojiten 2specialiste + 2 puntore + 1 hidraulik. Makineri dhe mjete ne dispozicion:1 prerese asfalti/betoni,2 matrapike, 2 karro dore, 1 kamiocine, 1 betoniere, 1 depozite uji,1 vibrator betoni, 1 gjenerator.

**f) Punime instalime elektrike ne trotuarin e ri perballe Bashkise.**

- **Volumi I punimeve** **25 ml.**
- **Koha e nevojshme per perfundimin e punimeve** **123 op.**
- **Norma mesatare e punimeve** **0.2 ml/op**

Orarimesatar I punimevetesuvatimiteshte5 ore/m<sup>2</sup>. Afati I perfundimit per punimet e suvatimiteshte5ditepune. Per realizimin e ketyrepunimve ne afatin e parashikuarnevojiten1 elektricist+ 2p.Makineridhemjete ne dispozicion:1 matrapik, 1 kamiocine.

**g) Punime sheshi perpara farmacise**

- **Volumi I punimeve** **140 m<sup>2</sup>.**
- **Koha e nevojshme per perfundimin e punimeve** **1290 op.**
- **Norma mesatare e punimeve** **0.11 ml/op**

Parashikimi i kohezgjatjes se punimeve 20 dite pune, orari mesatar i punimeve 9.21 ore/m<sup>2</sup>. Referuar Kohes ditore prej 8 oresh, ekuivalentohet ne 161 dite. Per afat prej 20 ditesh , duhen 8-fishuar fuqia puntore dhe mjetet , kundrejt sasise nominale. Perfundimisht per kete proces pune, brenda afateve te parashikuara duhen 4 specialist + 4 puntore. Makineri dhe mjete te angazhuara per kete proces pune:2 matrapike, 1 betoniere, 2 karro dore,1 depozite uji, 1 vibrator betoni..

**h) Punime sistemim lulishteje perpara pallatit ne rrugen "Enriko Veizi"**

- **Volumi I punimeve** **255 m<sup>2</sup>.**
- **Koha e nevojshme per perfundimin e punimeve** **1658 op.**
- **Norma mesatare e punimeve** **0.154 m<sup>2</sup>/op**

Orarimesatar I punimevetendertimittelulishtesperparapallatit ne rrugenEnrikoVeizieshte 6.5 op/m<sup>2</sup>. Referuargrafikutqeparashikonafatin 30 ditepune, fuqiapuntoreduhette jete 7 here me shume, ose 3sp+ 4puntore. Per realizimin e punimevebrendaketyreafateveduhenangazhuar: 1 skrep, 1 mini fadrom, 1 matrapik, 1 betoniere, 1 gjenerator, 1 depoziteuji, 2 karrodore, 1 kamiocine.

**i) Punime per ndertimin e ures panoramike.**

- **Volumi I punimeve** **60 m<sup>2</sup>.**
- **Koha e nevojshme per perfundimin e punimeve** **841 op.**
- **Norma mesatare e punimeve** **0.071 m<sup>2</sup>/op**

**"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"**

Orari mesatar i punimeve të ndertimit të ures panoramike është 14.01 op/m2. Referuar grafikut të punimeve afati i perfundimit të punimeve është parashikuar 21 dp. Per realizimin e punimeve në afatin e kerkuar duhet të angazhohen 3 specialist + 2 puntore + 1 elektrikist + 1 saldator. Në total është parashikuar që këto punime të zgjasin rreth 21 dite pune. Per realizimin e punimeve brenda këtyre afateve duhen angazhuar: 1 motosaldatrice, 1 gjenerator, 1 betoniere, 1 prerese asfalto/betoni, 2 matrapike, 1 vibrator betoni, 1 depozite uji.

**j) Punime per demobilizimin e kantierit**

Per demobilizimin e kantierit duke qene se janë disa nenobjekte, me perfundimin e secilit nenobjekt behet largimi i makinerive dhe pajisjen nga vendi i ndertimit (minikantieri) per dorezimin e punimeve të realizuara është parashikuar një periudhë kohore prej 6 dite pune. Puntore të angazhuar per realizimin në afat të këtij demobilizimi duhen 1 specialist +1 puntor. Makineri dhe pajisje të nevojshme per këte fazë: 1 kamioncine.

**Referuar kategorise se punimeve si dhe afatit, stafi i kerkuar duhet te jete:**

- *Teknike ndertimi*      2 (dy)
- *Elektriciste*            2 (dy)
- *Hidroizolues*            1 (nje)
- *Suvatues*                2 (dy)
- *Muratore*                2 (dy)
- *Pllakashtrues*        2 (dy)
- *Bojaxhinj*                2 (dy)
- *Puntore te thjeshte*   18 (tetembedhjete)
- *Saldator*                2 (dy)
- *Shofere*                 4 (kater)
- *Manovratore*          2 ( dy)
- *Drejtues Teknik*        6 (gjashte)

**TOTALI = 45 ( dyzet e pese) Persona ne Staf.**

**Shenim: Argumetnimi i nr. te punonjeseve behet vetem me qellim per justifikimin e stafit te kerkuar. Ndarja sipas specialitetev ne këte rubrike te mos merret në konsiderate në plotesimin e kriterëve të percaktuara.**

8. Mbështetur në:

LigjNr. 9010, date 13.02.2003 Per administrimin mjedisortembetjetengurta, Ndryshuar me LigjinNr 10137, date 11.05.2009 PER DISA NDRYSHIME NE LEGJISLACIONIN NE FUQI PER LICENCAT, AUTORIZIMET DHE LEJET NE REPUBLIKEN E SHQIPERISE

Kreu II Neni 9 Detyrimet krijuesit mbetjetjeve

Neni 12 Perpunimidhe asgjesisimi mbetjetendertimit

Neni 24/1

Neni 25 Lejet mjedisore.

Operatori ekonomik duhet të jetë i pajisur me licensën profesionale nga Qendra Kombëtare e Liçensimit (QKL) Kodi III.2.B.

Dokumenta Standarde të Tenderit  
**"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"**

9. Shoqëria duhet të jetë e pajisur edhe me certifikatat e mëposhtme:

- a) Operatori ekonomik pjesmarrës duhet të paraqesë Çertifikatë **ISO 9001-2015 – Standard per Sistemin e Menaxhimit te Cilesise(e vlefshme)**(Nërastet e bashkimit të operatorëve ekonomik, çdo anëtar i grupit duhet të paraqesë Çertifikatën ISO).
- b) Operatori ekonomik pjesmarrës duhet të paraqesë Çertifikatë **ISO 14001-2015 - Standard per Sistemin e Menaxhimit te Mjedisit(e vlefshme)**.(Në rastet e bashkimit të operatorëve ekonomik, çdo anëtar i grupit duhet të paraqesë Çertifikatën ISO).
- c) Operatori ekonomik pjesmarrës duhet të paraqesë Çertifikatë **OHSAS 18001-2007 ose ekuivalenten e saj ISO 45001-2018 Standart per Menaxhimin e Shendetit dhe Sigurise ne Pune(e vlefshme)** (Në rastet e Bashkimit të Operatorëve ekonomik, çdo anëtar i grupit duhet të paraqesë Çertifikatën OHSAS / ISO).
- d) Operatori ekonomik pjesëmarrës duhet të paraqesë Certifikate **ISO 39001-2012 – Standart per sistemin e menaxhimit te sigurise ne trafikun rrugor ( e vlefshme)**.(Në rastet e bashkimit të operatorëve ekonomik, çdo anëtar i grupit duhet të paraqesë Çertifikatën ISO)

*Certifikatat të jenë të lëshuara nga një organ i vlerësimit të konformitetit, i akredituar nga organizmi kombëtar i akreditimit ose organizma ndërkombëtarë akreditues, të njohur nga Republika e Shqipërisë*

Të gjithë dokumentat duhet të jenë origjinalë ose kopje të noterizuara të tyre. Rastet e mosdorëzimit të një dokumenti, ose të dokumentave të rreme e të pasakta, konsiderohen si kushte për skualifikim.



Dokumenta Standarde të Tenderit  
"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"

## Shtojca 12

*(Shtojcë për t'u plotësuar nga Autoriteti Kontraktor)*

### **PROJEKTI I ZBATIMIT DHE SPECIFIKIMET TEKNIK**

Përshkrim i punëve

Grafiku i Punimeve: **160 (njëqind e gjashtëdhjetë) ditë nga nënshkrimi i kontratës.**

Përshkrimi i kërkesave të zbatimit të shërbimeve në lidhje me to:

Specifikimi i Materialeve, Skicimet, parametrat teknik etj:

**Përshkrimi i të dhënave teknike të mallrave objekt prokurimi** të përshkruara sa më saktë dhe në mënyrë të plotë, duke krijuar kushte për konkurrim të paanshëm e të hapur ndërmjet të gjithë kandidatëve e ofertuesve. Kur është e mundur, specifikimet teknike duhet të përcaktohen në mënyrë të tillë që të kuptohen nga personat me aftësi të kufizuara

### **KUJDES**

Specifikimet teknike nuk duhet të kenë asnjë kërkesë apo referencë të ndonjë markë apo emër i veçantë, patentë, vizatim ose tip, origjinë specifike, prodhues ose sipërmarrës shërbimi, përveç rasteve kur nuk ekziston një mënyrë e mjaftueshme, e saktë apo e kuptueshme, e përshkrimit të kërkesave, me kusht që fjalët "ose ekuivalent" të përfshihen detyrimisht në këto specifikime.

Dokumenta Standarde të Tenderit  
**"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"**  
**Shtojca 13**

(Shtojcë për t'u plotësuar nga Autoriteti Kontraktor)

**PREVENTIVAT E PUNIMEVE**

Nr.	Nr. Anal.	Emertimi Punimeve	Njesia	Sasia	Cmimi	Vlera
		<b>A.Punime rikonstruksioni</b>				
		<b>I. Punime Rikonstruksion fasada e pallatit ne rrugen "Enriko Veizi"</b>				
1	An	Prishje suvatim muri ne ballkone	m2	114.48		-
2	2.426	Prishje mur tulle pa pastrim	m3	4.70		-
3	An	Heqje konstruksione metalike	kg	2088.25		-
4	An	Prishje hidroizolimi	m2	17.94		-
5	An	Heqje parapet tarace I parapergatitur	ml	25.00		-
6	An	Heqje dera metalike me llamarine zingato	m2	2.00		-
7	2.64/1	Mur me tulla te plota.	m3	0.50		-
8	2.197	H/izolim me 2 shtresa guajne	m2	17.94		-
9	2.310	Suvatim mur I brendshem	m2	56.09		-
10	2.334	Suvatim mur I jashtem	m2	404.38		-
11	2.300	Suvatim tavani	m2	64.80		-
12	2.310	Riparim suvatim mur I brendshem	m2	4.25		-
13	2.404/1	Lyerje me boje hidroplastike importi cilesia I	m2	550.27		-
14	An	F.V. elemente dekorative betoni mbi dritare	cope	20.00		-
15	An	Vendosje parapet I parapergatitur ne tarrace	ml	25.00		-
16	2.273	F.V. pllaka mermeri t=3cm mbi parapet ballkoni	m2	17.58		-
17	2.181	F.V. kangjella dekorative kati perdhe	kg	216.00		-
18	2.119/1a	F.V. Arkitrare betoni	m3	0.11		-
19	2.37/2b	Transport mbeturina inerte, me auto deri ne 7km	m3	17.53		-
		<b>Shuma 1</b>				-

Dokumenta Standarde të Tenderit  
**"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"**

<b>II. Punime Rikonstruksion fasade e pallati ne rrugen "Unaza"</b>						
<b>A.Punime ne fasade</b>						
1	An	Prishje suvatim I jashtem	m2	1118.94		-
2	2.426	Prishje mur tulle pa pastrim	m3	16.20		-
3	An	Prishje kornize betoni ne parapet	ml	2.49		-
4	An	Hegje konstruksione metalike	kg	492.40		-
5	An	Hegje ulluke vertikale zingato	ml	32.00		-
6	An	Hegje kasete shkarkimi	cope	2.00		-
7	2.64/1	Mur me tulla te plota.	m3	8.00		-
8	2.121/1	Kornize/brez b/a ne parapet	m3	2.49		-
9	2.334	Suvatim mur I jashtem	m2	704.36		-
10	2.310	Suvatim mur I brendshem	m2	283.30		-
11	2.300	Suvatim tavani	m2	69.30		-
12	2.34	Suvatim xokli	m2	54.14		-
13	2.404/1	Lyerje me boje hidroplastike cilesia I	m2	1111.09		-
14	An	F.V. elemente dekorative betoni mbi dritare	cope	15.00		-
15	2.375/a	F.V dritare duralumini dopio xham	m2	7.20		-
16	2.273	F.V. pllaka mermeri t=3cm mbi parapet ballkoni	m2	16.12		-
17	2.181	F.V. kangjella dekorative kati perdhe	kg	1118.60		-
18	2.209	F.V. ulluke vertikale shkarkimi d=70-80mm	ml	33.40		-
19	An	F.V.pileta shkarkimi ne tarave	cope	2.00		-
20	2.206	F.V. kasete shkarkimi	cope	2.00		-
21	2.197	Riparim h/izolimi	m2	6.00		-
22	2.37/2b	Transport mbeturina inerte	m3	68.75		-
<b>Shuma A</b>						<b>-</b>
<b>B.Punime ne trotuarin e pallatit</b>						
1	2.426/4	Prishje stuktura betoni ( nga ndertimet e meparshme)	m3	4.63		-

Dokumenta Standarde të Tenderit

"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"

2	2.426/3	Prishje shtrese betoni	m3	4.50		-
3	An	Heqje neshtrere zhavorri	m3	4.50		-
4	2.1/a	Germim dheu kat IV	m3	28.70		-
5	3.183/a	Nenshtrese zhavorri t= 10 cm	m2	87.36		-
6	3.243	Shtrese betoni per fiksim bordurash	m3	2.18		-
7	3.617/1	F V bordura betoni 15x30 cm	ml	62.40		-
8	3.243/1	Shtrese betoni ne trotuar t=10cm	m3	6.24		-
9	2.261	Nenshtrese rere t=3 cm	m3	2.50		-
10	An	Shtrese me pllaka betoni t=6cm	m2	62.40		-
11	2.19	Mbushje ngjeshje dheu	m3	2.50		-
12	2.37/2b	Transport mbeturinash inerte	m3	28.91		-
		<b>Shuma B</b>				-
						-
		<b>Shuma 2</b>				-
						-
		<b>III. Punime trotuari perballe bashkise</b>				
		<b>A.Punime ndertimi</b>				
1	3.2	Germim dheu me krahe	m3	4.78		-
2	An	Prerje asfalti me sharre	ml	27.50		-
3	An	Heqje shtrese asfalti	m2	18.86		-
4	An	Heqje nenshtrese cakulli	m3	9.56		-
5	3.183/a	Nenshtrese zhavorri	m2	15.93		-
6	3.243	Shtrese betoni per fiksim bordurash	m3	0.86		-
7	3.618	F.V .bordura betoni te parapergatiture 20x30x100	ml	24.50		-
8	2.522	F.V. tubo courrogato DN 160 SN8	ml	30.00		-
9	An	F.v. Ypsilon Dn 160	cope	2.00		-
10	An	F.V. Bryl DN 160 450	cope	2.00		-
11	An - 23	Pusete b/a shiu 40 x 80, h = 100 cm, me kapak gize	cope	2.00		-
12	3.289	F.V .hekur >Ø10	kg	38.44		-

Dokumenta Standarde të Tenderit  
**"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"**

13	An	Kapake gize 40x80 cm per shimbledhes	cope	2.00		-
14	An	Kosh llamarine me bira ne pusete	cope	2.00		-
15	3.183/a	Nenshtrese zhavorri t=10cm	m2	49.00		-
16	3.243/1	Shtrese betoni ne trotuar t=10cm	m3	4.66		-
17	2.261	Nenshtrese rere t=3 cm	m3	4.90		-
18	An	Shtrese me pllaka betoni t=6cm	m2	46.55		-
19	3.243/1	Kornize betoni ne trotuar	m3	0.74		-
20	3.243/1	Kunete betoni t=15 cm	m3	1.84		-
21	2.19	Mbushje ngjeshje dheu	m3	3.06		-
22	2.37/2b	Transport mbeturina inerte	m3	19.49		-
23	2.426/3	Prishje shtresa betoni	m3	1.50		-
		<b>Shuma A</b>				<b>-</b>
		<b>B.Punime instalime elektrike</b>				
1	3.An/53	F.V Ndricues LED 94W	cope	1.00		-
2	3.an/1sh	F.V shtylla metalike konike ndricimi H=9m PAICC-3	cope	1.00		-
3	An	F.V Kabell FG7OR 3x4 mm2	ml	40.00		-
4	An	F.V Kabell 3x1.5	ml	15.00		-
5	An	F.V Tubo plastike $\Phi$ 40mm	ml	40.00		-
6	3An et	F.V Elektroda Zn tokezimi+morsete.	cope	1.00		-
7	3.an/55	F.V Siguresa 4A	cope	1.00		-
8	An	F.V Klema 6mm2	cope	10.00		-
9	An	F.V Klema 10mm2	cope	10.00		-
10	An	F.V Puset PVC elektrike 20x20	cope	1.00		-
11	4.149/7	F.V Percjelles tokezimi CU-16mm2	ml	1.00		-
12	An	Nastro izolante PVC	cope	2.00		-
		<b>Shuma B</b>				<b>-</b>
		<b>Shuma 3</b>				

Dokumenta Standarde të Tenderit

"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"

						:
		<b>IV. Punime Sheshi perpara farmacise</b>				
1	An	Heqje pllaka	m2	31.50		-
2	2.426/3	Prishje shtrese betoni	m3	7.08		-
3	An	Heqje nenshtrese zhavorri	m3	6.08		-
4	2.1/a	Germim dheu	m3	26.18		-
5	3.183/a	Nenshtrese zhavorri	m2	14.36		-
6	3.243	Shtrese betoni per fiksime bordurash	m3	1.44		-
7	3.616	F.V .bordura betoni 10x25 cm	ml	39.60		-
8	2.19	Mbushje me dhe'	m3	10.80		-
9	3.643	Mbjedhje bari	m2	27.00		-
10	An	Riparim shtrese me pllaka	m2	8.32		-
11	2.414	F.V. kangjella metalike	kg	593.60		-
12	An	F.V. stola gize e druri	cope	4.00		-
13	3.243/1	Kunete betoni t=15 cm	m3	1.72		-
14	2.37/2b	Transport mbeturina inerte	m3	41.55		-
15	2.116/1	Themel b/a C 20/25	m3	1.09		-
16	2.130/1a	Mur b/a C 20/25	m3	1.16		-
17	2.166	F.V .hekur betoni < Ø10	kg	5.54		-
18	2.167	F.V .hekur betoni > Ø10	kg	211.46		-
19	An	Mbushje me inerte	m3	2.10		-
20	2.310	Suvatim muri	m2	55.30		-
21	2.308/a	Lyerje muri me boje grafiato	m2	55.30		-
22	An	Riparim trotuari	m2	5.00		-
		<b>Shuma 4</b>				:
		<b>V. Punime perpara pallatit ne rrugen Enriko Veizi</b>				
1	2.1/a	Germim dheu	m3	96.03		

Dokumenta Standarde të Tenderit  
**"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"**

						-
2	3.183/a	Nenshtrese zhavorri	m2	67.59		-
3	3.243	Shtrese betoni per fiksimin e bordurave	m3	1.42		-
4	3.618	F.V bordura betoni te parapergatitura 20x30x100 cm	ml	29.00		-
5	3.616	F.V bordura betoni te parapergatitura 8x20x100 cm	ml	16.00		-
6	2.261	Nenshtrese rere t=4 cm	m3	14.00		-
7	An	Shtrese me pllaka betoni t=6cm	m2	14.00		-
8	3.212/b	Shtrese me stabilizant t=10 cm	m2	14.00		-
9	3.183/a	Shtrese zhavorri t=10 cm	m2	14.00		-
10	2.426/3	Thyerje shtrese betoni	m3	15.00		-
11	An	Ngritje puseta kanalizimi	cope	3.00		-
12	3.643	Mbjellje barri ne skarpat	m2	115.40		-
13	An	F.V. stola gize e druri	cope	5.00		-
14	An165	F.V. Fidane shkurre dekorative "Oleander"	cope	4.00		-
15	An167	F.V. bredha me d > 10 cm	cope	3.00		-
16	2.129/1	Mure b/a	m3	10.87		-
17	2.167	F.V .hekur > Ø10	kg	945.63		-
18	An	Pllaka guri mbi mur betoni t= 5 cm	m2	8.61		-
19	2.340	Suvatim muri	m2	24.60		-
20	2.308/a	Lyerje me grafiato	m2	24.60		-
21	3.243/1	Kunete betoni	m3	2.18		-
22	2.37/2b	Transport mbeturina inerte	m3	111.03		-
		<b>Shuma 5</b>				<b>-</b>
		<b>VI. Punime ura panoramike ne rrugen Enriko Veizi</b>				
		<b>A. Punime ndertimi</b>				
1	2.426/3	Thyerje shtrese betoni/asfalti	m3	3.89		-
2	2.1/a	Germim dheu	m3	8.47		-
3	2.19	Mbushje me dhe	m3	6.75		-

Dokumenta Standarde të Tenderit  
**"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"**

						-
4	2.258	Nenshtrese zhavorri	m3	0.51		-
5	2.114/1	Plinta b/a	m3	1.21		-
6	2.182	Konstruksione metalike	kg	288.99		-
7	2.122/1a	Solete b/a	m3	8.75		-
8	2.166	F.V. hekur < Ø10	kg	190.89		-
9	2.167	F.V. hekur > Ø10	kg	779.29		-
10	2.195	H/izolim solete	ml	72.54		-
11	2.262/1	Shtrese niveluese mbi solete	m2	8.35		-
12	An	Shtrese me pllaka trotuari mbi solete	m2	83.52		-
13	2.300	Suvatim solete	m2	36.97		-
14	2.404/1	Lyerje me boje hidroplastike cilesore	m2	36.97		-
15	An	F.V. stola gize e druri	cope	4.00		-
16	An	F.V. parmace druri	m2	14.90		-
17	3.243	Shtrese betoni per fiksimin e bordurave	m3	0.51		-
18	3.616	F.V. bordura betoni 8x20x100 cm	ml	7.85		-
19	3.643	Mbjellje bari	m2	4.52		-
20	2.37/2b	Transport mbeturinash	m3	5.62		-
		<b>Shuma A</b>				<b>-</b>
		<b>B. Punime Elektrike</b>				
1	3.an/55	Ndricues LED 30W IP65 ne alumin	cope	2.00		-
2	An	Kabell 3x2.5 FG7OR ose FG16OR16	ml	40.00		-
3	An	Kuti shperndarese jasht murit IP56	cope	2.00		-
4	An	Tub i forte i drejte plastik D25	ml	15.00		-
5	An	Brryl plastik 90° fi-25	cope	4.00		-
6	An	Manikote plastike fi-25	cope	4.00		-
7	An	Rakord tub i forte - kuti fi-25	cope	6.00		-
8	An	Kapse per tubo te forte fi-25	cope	20.00		-



Dokumenta Standarde të Tenderit  
**"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"**

						-
9	An	Kuti hermetike PVC per jasht murit 150x110x70mm, IP55	cope	10.00		-
10	An	Tube cavidoto $\Phi$ 40mm	ml	15.00		-
11	An	Automat 6A, C, 230V, 6kA	cope	1.00		-
12	An	Profil metalike i xinguar gjysem cilindrik per mbrojtjen e kabllit	ml	3.00		-
13	An	Upa plastike M10+ bulon	cope	6.00		-
14	An	Fasheta metalike $\phi$ 75mm	cope	3.00		-
15	An	Izolant elektrik PVC	cope	3.00		-
16	An	Morset Forbox 6mm <sup>2</sup>	cope	30.00		-
		<b>Shuma b</b>				<b>-</b>
		<b>Shuma 6</b>				<b>-</b>
		<b>Shuma 1-6</b>				<b>-</b>
		<b>Fond rezerve</b>	<b>0%</b>			<b>-</b>
		<b>Vlera pa TVSH</b>				<b>-</b>
		<b>TVSH</b>	<b>20%</b>			<b>-</b>
		<b>TOTALI ( Shuma me TVSH )</b>				<b>-</b>

Dokumenta Standarde të Tenderit  
"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"  
Shtojca14.

[Shtojcë për tu plotësuar nga Autoriteti Kontraktor]

**NJOFTIM STANDART PËR OFERTUESIN E SKUALIFIKUAR<sup>4</sup>**

[Vendi dhe data]

[Emri dhe adresa e autoritetit kontraktor]

[Adresa e ofertuesit]

I/E Nderuar Z. /Zj. <emri i kontaktit>

Ju falenderoj për pjesëmarrjen në procedurën e lartpërmendur të prokurimit publik. Procedura e kryer në përputhje me Ligjin nr. 9643 datë 20.11.2006 "Për Prokurimet Publike".

Oferta juaj u vlerësua me kujdes sipas kushteve dhe kërkesave të përcaktuara në njoftimin e kontratës dhe në dosjen e ofertës. Me keqardhje ju informoj se u s'kualifikuat, sepse oferta e dorëzuar nga ju u refuzua për shkak të arsyes (-ve) së/të mëposhtme:

Nëse mendoni se Autoriteti Kontraktor ka shkelur LPP ose RrPP gjatë procedurës së prokurimit publik, atëherë keni të drejtë të filloni një procedurë rishikimi siç parashikohet në Kreun VII të LPP.

Edhe pse nuk mundëm të përdornim shërbimet tuaja në këtë rast, besoj se do të vazhdoni të jeni i interesuar në nismat tona të prokurimit.

Me respekt  
<Emri>

---

<sup>4</sup> Ky njoftim duhet të përdoret në rastin e procedurave të prokurimit që zhvillohen në rrugë shkresore.

Dokumenta Standarde të Tenderit  
"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"  
Shtojca 15

[ Shtojcë për tu plotësuar nga Autoriteti Kontraktor]

**FORMULARI I NJOFTIMIT TE FITUESIT**

[Data]

Për: [Emri dhe adresa e ofertuesit të shpallur fitues]

Procedura e prokurimit:

Numri i referencës së procedurës/lotit:

Përshkrim i shkurtër i kontratës: [Sasia ose qëllimi dhe kohëzgjatja e kontratës]

Publikime të mëparshme (nëse zbatohet): Buletini i Njoftimeve Publike [Data] [Numri]

Kriteret e përzgjedhjes së fituesit: çmimi më i ulët  oferta ekonomikisht më e favorshme

Njoftojme se, kane qenë pjesëmarrës në procedurë këta ofertues me vlerat përkatëse të ofruara:

1. \_\_\_\_\_

Emri i plotë i shoqërisë

numri i NIPT-it

Vlera \_\_\_\_\_

(me numra dhe fjalë)

2. \_\_\_\_\_

Emri i plotë i shoqërisë

numri i NIPT-it

Vlera \_\_\_\_\_

(me numra dhe fjalë)

Etj. \_\_\_\_\_

Janë skualifikuar ofertuesit e mëposhtëm:

1. \_\_\_\_\_

Emri i plotë i shoqërisë

numri i NIPT-it

2. \_\_\_\_\_

Emri i plotë i shoqërisë

numri i NIPT-it

Përkatësisht për arsyet e mëposhtme:

---

---

---

\* \* \*

Dokumenta Standarde të Tenderit

**"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"**

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë [emri dhe adresa e ofertuesit të shpallur fitues] se oferta e paraqitur, me një vlerë të përgjithshme prej [shuma përkatëse e shprehur në fjalë dhe shifra]/pikët totale të marra [\_\_\_\_\_]është identifikuar si oferta e suksesshme.

Rrjedhimisht, jeni i lutur të paraqisni pranë [emri dhe adresa e autoritetit kontraktor dhe referenca e kontaktit] sigurimine kontratës, siç parashikohet në dokumentat e tenderit,brenda \_\_\_\_\_ ditëve nga dita e marrjes/publikimit të këtij njoftimi.

Në rast se nuk pajtoheni me këtë kërkesë, ose tërhiqeni nga nënshkrimi i kontratës, kontrata do t'i akordohet ofertuesit vijues në klasifikimin përfundimtar, oferta e të cilit është dorëzuar me një vlerë të përgjithshme prej [vlera përkatëse e shprehur në fjalë dhe shifra], siç parashikohet në nenin 58 të Ligjit nr.9643 datë 20.11.2006“Për prokurimin publik”, i ndryshuar.

Njoftimi i Klasifikimit është bërë në datë \_\_\_\_\_

Ankesa: ka ose jo \_\_\_\_\_

(nëse ka) ka marrë përgjigje në datë \_\_\_\_\_

[Titullari i autoritetit kontraktor]

Dokumenta Standarde të Tenderit  
"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"  
[ Shtojcë për t'u plotësuar nga Autoriteti Kontraktor në rastin e marrëveshjes kuadër]

**FORMULARI I NJOFTIMIT TË OPERATORËVE EKONOMIKË TË SUKSESSHËM  
NË MARRËVESHJEN KUADËR**

[Data]

Për: [Emri dhe adresa e operatorëve ekonomikë të shpallur fitues]

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

\* \* \*

Procedura e prokurimit: \_\_\_\_\_

Numri i referencës së procedurës/lotit:

Përshkrim i shkurtër i kontratës: *[Sasia, objekti, kohëzgjatja e kontratës etj]*

Publikime të mëparshme (nëse zbatohet): Buletini i Njoftimeve Publike [Data] [Numri]

Kriteret e përzgjedhjes së fituesit:  oferta ekonomikisht më e favorshme  çmimi më i ulët

Njoftojmë se, kanë qenë pjesëmarrës në procedurë këta operatorë ekonomikë, me shumatorën e çmimeve për njësi të ofruar/ me vlerat përkatëse të ofruara:

1. \_\_\_\_\_  
*Emri i plotë i shoqërisë* *numri i NIPT-it*

Shumatorja e çmimeve për njësi të ofruar/vlera \_\_\_\_\_  
*(me numra dhe fjalë)*

2. \_\_\_\_\_  
*Emri i plotë i shoqërisë* *numri i NIPT-it*

Shumatorja e çmimeve për njësi të ofruar/vlera \_\_\_\_\_  
*(me numra dhe fjalë)*

Etj. \_\_\_\_\_

Janë skualifikuar operatorët ekonomikë të mëposhëm:

1. \_\_\_\_\_  
*Emri i plotë i shoqërisë* *numri i NIPT-it*

2. \_\_\_\_\_  
*Emri i plotë i shoqërisë* *numri i NIPT-it*

Dokumenta Standarde të Tenderit  
**"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"**  
Perkatësisht për arsyet e mëposhtme:

---

---

---

\* \* \*

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë se janë identifikuar si operatorë ekonomikë të suksesshëm:

1. \_\_\_\_\_  
*Emri i plotë i shoqërisë* \_\_\_\_\_ *numri i NIPT-it*

Shumatorja e çmimeve për njësi të ofruar/Vlera \_\_\_\_\_/Pikët totale të marra \_\_\_\_\_  
(me numra dhe fjalë)

2. \_\_\_\_\_  
*Emri i plotë i shoqërisë* \_\_\_\_\_ *numri i NIPT-it*

Shumatorja e çmimeve për njësi të ofruar/Vlera \_\_\_\_\_/Pikët totale të marra \_\_\_\_\_  
(me numra dhe fjalë)

Etj.\_\_\_\_

Rrjedhimisht, jeni i lutur të paraqiteni pranë [emri dhe adresa e autoritetit kontraktor dhe referenca e kontaktit], brenda \_\_\_\_\_ ditëve nga dita e marrjes/publikimit të këtij njoftimi për të lidhur draft marrëveshjen.

Njoftimi i Klasifikimit është bërë në datë \_\_\_\_\_

Ankesa: ka ose jo \_\_\_\_\_  
(nëse ka) ka marrë përgjigje në datë \_\_\_\_\_

**[Titullari i autoritetit kontraktor]**

## Shtojca 17

### **KUSHTET E PËRGJITHSHME TË KONTRATËS** **Punët –Kërkesë për propozim**

#### **Neni 1: Qëllimi**

1.1 Këto kushte të përgjithshme të kontratës (KPK) do të zbatohen për kryerjen e Punëve të prokuruarra ne bazë të legjislacionit të prokurimit.

**"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"**

- 1.2 Ligji për Prokurimin Publik në Republikën e Shqipërisë parashikon se dispozitat e Kodit Civil Shqiptar do të zbatohen për kontratat e prokurimit publik. Disa dispozita të Kodit Civil janë rishprehur në KPK me qëllim që të rrisin transparencën e kushteve të kontratës. Megjithatë, citimi i disa dispozitave këtu nuk mohon në asnjë mënyrë zbatimin e dispozitave të tjera të Kodit Civil të kësaj kontrate.
- 1.3 Në mënyrë të ngjashme, disa dispozita të Ligjit mbi Prokurimin Publik janë rishprehur në KPK me qëllim që të rrisin transparencën e ligjit që rregullon prokurimin publik. Megjithatë, citimi i disa dispozitave këtu nuk mohon në asnjë mënyrë zbatimin e dispozitave të tjera të Ligjit mbi Prokurimin Publik mbi të drejtat, detyrat dhe detyrimet e palëve.
- 1.4 KPK do të zbatohen deri në atë masë që të mos lënë mënjanë kushtet ose dispozitat e parashikuara në pjesë të tjera të kontratës.
- 1.5 Kushtet e kontratës përfshijnë gjithashtu Kushtet e Veçanta të Kontratës (KVK). Në rast se ka një konflikt midis KPK dhe KVK, KVK do të mbizotërojnë mbi KPK.

**Neni 2: Përkufizime**

- 2.1 “Preventiv total” do të thotë volumet e punes te dhena ne projekt te cilat jane orientuese, plotesuar me cmimin total të përcaktuar që është pjesë e Ofertes në një kontratë me çelsa ne dore.
- 2.2 “Preventiv për njesi” do të thotë volumet e punes te dhena ne projekt shoqeruar me cmimet per njesi te pandryshuara që janë pjesë e Ofertes në një kontratë me punime ne matje.
- 2.3 “Afati i realizimit te punimeve” do të thotë data që Punët duhet të perfundojnë siç është shprehur në Grafikun për realizimin Punimeve , e vertetuar nga enti prokurues.
- 2.4 “Kontratë” do të thotë marrëveshja e shkruar e lidhur midis Autoritetit Kontraktor dhe kontraktorit që përbëhet nga dokumentat e tenderit duke përfshirë KPK dhe KVK, të gjitha bashkangjitjet dhe formularët e plotësuar dhe të gjitha dokumentat e tjera që përfshihen në referimin e çdo dokumenti.
- 2.5 “Cmim kontrate” do të thotë çmimi që i paguhet kontraktorit sipas kontratës për zbatimin e plotë dhe të përpiktë të detyrimeve të tij kontaktore.
- 2.6 “Realizimi i punimeve” do të thotë data e vërtetuar nga Autoriteti Kontraktor se Punët janë mbaruar.
- 2.7 “Defekt” do të thotë çdo pjesë e Punimeve e paperfunduar në përputhje me kontratën.
- 2.8 “Data e hyrjes” do të thotë data që Autoriteti Kontraktor lejon kontraktorin në kantier.
- 2.9 “Data e fillimit” eshte perfshire ne Të dhënat e kontrates. Ajo eshte data kur kontraktori do të filloje punimet e ndertimit. Në se kjo nuk realizohet, “data e fillimit “do te jete dita në të cilën do të paguhet paradhenia.

**"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"**

- 2.10 "Pajisje" do të thotë makineritë dhe veglat e kontraktorit të sjella përkohësisht në kantier për realizimin e Ndertimeve.
- 2.11 "Materiale" do të thotë të gjitha furnizimet, duke përfshirë ato të konsumit, të përdorura nga kontraktori për kryerjen e punimeve.
- 2.12 "Objekt i kontratës" do të thotë të gjitha Punët që kontraktori do të sigurojë sipas kushteve të kontratës.
- 2.13 "Palë(t)" do të thotë nënshkruesit e kontratës.
- 2.14 "Drejtuës projekti" do të thotë personi i emëruar nga Autoriteti Kontraktor që është përgjegjës për administrimin e kontratës për Autoritetin Kontraktor.
- 2.15 "Autoritet Kontraktor" do të thotë Autoriteti Kontraktor që është pjesë e kësaj kontrate dhe që kontraktori punët objekt i kësaj kontrate. Ky term kudo që përdoret ka kuptim të njëjtë me atë të perkufizuar në ligj.
- 2.16 "Kantier" do të thotë vendi fizik i Punimeve.
- 2.17 "Raport i inspektimit të kantierit" do të thotë dokumentat e përfshira në dokumentat e tenderit që pasqyrojnë informacion faktik dhe të interpretuar rreth kushteve të sipërfaqes dhe nëntokës së kantierit.
- 2.18 "Nënkontraktues" do të thotë çdo person fizik ose ligjor ose kombinim i mësipërm, që furnizon Punët, materialet ose pajisjet për ose në emër të kontraktorit.
- 2.19 "Kontraktor" do të thotë personi fizik ose juridik që është palë e kësaj kontrate dhe sipas dispozitave të kësaj kontrate siguron Punimet.
- 2.20 "Standarde Teknike" do të thotë specifikimet e aprovuara nga një trup i posaçëm standartizimi për zbatimin e vazhdueshëm ose të përsëritur. Standarde të tilla përdoren si rregulla, rregullore ose perkufizim të karakteristikave për të siguruar se materialet dhe shërbimet e procesuara i përgjigjen qëllimit.
- 2.21 "Ngritja e kantierit" do të thotë punimet e ndertimit të përkohshme, të ndërtuara e instaluar, që janë të nevojshme për zbatimin e punimeve të ndërtimit.
- 2.22 "Punime" do të thotë ajo që Autoriteti Kontraktor i kërkon nga kontraktori të gërmojë, ndërtojë, riparojë, rinovojë ose instalojë siç parashikohet në dokumentat e tenderit duke përfshirë shërbimet në lidhje me to, gjithashtu të perkufizuara në dokumentat e tenderit.

**Neni 3: Hartimi i Kontratës**

- 3.1 Njoftimi i ofertes fituese do të shërbejë për hartimin e kontratës midis palëve, e cila duhet të firmoset brenda afatit të shprehur në dokumentat e tenderit.
- 3.2 Ekzistenca e kontratës do të konfirmohet me nënshkrimin e dokumentit të kontratës duke sanksionuar të gjitha marrveshjet midis palëve.



**"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"**

**Neni 4: Praktikant e Korrupuara, Konflikti i Interesit dhe Kontrolli i Procesverbaleve**

- 4.1 Autoriteti Kontraktor mund t'i kërkojë gjykatës të deklarojë të paligjshme kontratën nëse zbulon se kontraktori ka kryer veprime të korrupuara. Veprimet e korrupuara përfshijnë veprimet e përshkruara në Nenin 26 të Ligjit mbi Prokurimin Publik.
- 4.2 Kontraktori nuk duhet të ketë lidhje (të tashme ose të shkuara) me asnjë konsulent ose ent që ka marrë pjesë në përgatitjen e dokumentave të tenderit për këtë prokurim.
- 4.3 Kontraktori duhet të lejojë Autoritetin Kontraktor të inspektojë llogaritë dhe regjistrat që kanë lidhje me zbatimin e kontratës ose t'i kontrollojë ato me anë të kontrollorëve të emëruar nga Autoriteti Kontraktor.

**Neni 5: Informacioni Konfidencial**

- 5.1 Kontraktori dhe Autoriteti Kontraktues duhet të mbajnë në kofidencë të gjitha dokumentat, të dhënat dhe informacionet e tjera të dhëna nga pala tjetër në lidhje me kontratën.
- 5.2 Kontraktori mund t'i japë nënkontraktorit dokumenta të tilla, të dhëna ose informacione të tjera që merr nga Autoriteti Kontraktor deri në masën e kërkuar që nënkontraktorin të zbatojë punën e tij sipas kontratës. Në rast të tillë, kontraktori duhet të përfshijë në kontratën e tij me nënkontraktorin një dispozitë që premtun ruajtjen e kofidencës siç thuhet në Paragrafin 5.1 më sipër.

**Neni 6: Prona Intelektuale**

- 6.1 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, të gjitha të drejtat e pronës intelektuale të siguruara nga kontraktori gjatë zbatimit të kontratës do t'i përkasin Autoritetit Kontraktor i cili mund t'i përdorë ato sipas gjykimit të tij.
- 6.2 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, kontraktori, pas përfundimit të kontratës, duhet t'i dorëzojë Autoritetit Kontraktor të gjitha raportet dhe të dhënat si hartat, diagramët, skicimet, specifikimet, planet, statistikën, llogaritjet dhe regjistrat mbështetës ose materialet e fituara, mbledhura ose përgatitura nga kontraktori gjatë zbatimit të kontratës. Kontraktori mund të mbajë kopje të këtyre dokumentave dhe të dhënave, po nuk duhet t'i përdori për qëllime që s'kanë lidhje me kontratën pa leje paraprake me shkrim nga Autoriteti Kontraktor.
- 6.3 Kontraktori duhet të garantojë Autoritetin Kontraktor zhveshjen nga përgjegjësia për shkelje të të drejtave të pronës intelektuale, që mund të dalin nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo prone tjetër sipas kontratës.
- 6.4 Në rast se ngrihet ndonjë pretendim ose padi kundër Autoritetit Kontraktor në lidhje me ndonjë shkelje të pronës intelektuale të shkaktuar nga zbatimi i kontratës ose nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo prone tjetër të mbrojtur e të furnizuar sipas kontratës, kontraktori duhet t'i japë Autoritetit Kontraktor të gjitha provat dhe informacionin në posedim të kontraktorit që kanë të bëjnë me këtë padi apo pretendim.

**Neni 7: Origjina e Materialeve**

**"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"**

- 7.1 Nuk ka asnjë kufizim për kombësinë e origjinës së materialeve, përveç atyre që mund të jenë përcaktuar në ndonjë Rezolutë të Asamblesë së Përgjithshme të Kombeve të Bashkuara.
- 7.2 Kontraktori mund të jetë i detyruar të verifikojë origjinën e materialeve.
- 7.3 Për qëllime verifikimi, "origjinë" do të thotë vendi ku materialet janë nxjerrë, bashkuar ose prodhuar. materialet janë prodhuar kur, nëpërmjet prodhimit, procesimit, ose mbledhjes së mjaftueshme të komponentëve, rezulton një produkt i ri i njohur në tregti që është mjaft i ndryshëm në karakteristikat bazë ose në qëllim apo përdorim nga komponentët e tij.
- 7.4 Origjina e materialeve ka dallim nga kombësia e kontraktorit ose nënkontraktorit që furnizon me materiale.

**Neni 8: Vendimet e Drejtuesit të Projektit**

- 8.1 Drejtuesi i projektit do të vendosë për çështjet e kontratës midis kontraktorit dhe Autoritetit Kontraktor
- 8.2 Drejtuesi i Projektit mund të delegojë ndonjë nga detyrat dhe përgjegjësitë e tij tek të tjerët përveç zgjidhjen e mosmarrveshjeve dhe konflikteve. Drejtuesi i projektit duhet të njoftojë kontraktorin për delegimet e bëra apo të revokuara.

**Neni 9: Komunikimi**

- 9.1 Çdo komunikim midis palëve duhet të bëhet me shkrim.

**Neni 10: Bashkepunimi në Kantier me të Tjerët**

- 10.1 Kontraktori duhet të bashkepusojë dhe të ndajë kantierin me firma të tjera, autoritete publike, shërbimet publike dhe Autoritetin Kontraktor siç kërkohet dhe përkufizohet në Grafikon e realizimit të punimeve.

**Neni 11: Përgjegjësia e Autoritetit Kontraktor**

- 11.1 Autoriteti Kontraktor ka përgjegjësi të kompensojë kontraktorin për dëmtime të pajisjeve të kontraktorit deri në masën që lidhet me veprime me faj të Autoritetit Kontraktor ose të projekteve të Autoritetit Kontraktor me perjashtim të rastit kur keto të fundit, kishin gabime të dukshme që mund të ishin konstatuar lehtësisht nga kontraktuesi.

**Neni 12: Raporti i Inspektimit të Kantierit dhe Kushtet e Kantierit**

- 12.1 Autoriteti Kontraktor nuk mban asnjë përgjegjësi për konkluzionet ose interpretimet e bëra në raportin e inspektimit të kantierit.
- 12.2 Kontraktori pranon se i ka marrë të gjitha hapat e nevojshme për të verifikuar natyrën dhe vendin e Punimeve dhe se ka inspektuar dhe pajtohet me kushtet e përgjithshme dhe lokale që mund të ndikojnë në kryerjen ose koston e Punëve.

**"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"**

**Neni 13: Kontraktori që Kryen Punimet**

- 13.1 Kontraktori duhet të kryejë dhe mbarojë Punimet në përputhje me specifikimet teknike të paraqitura në dokumentat e tenderit.
- 13.2 Kontraktori nuk mban përgjegjësi për gabimet në projekt, të dhëna, planimetri ose aspekte të tjera të specifikimeve teknike, të dhëna nga Autoriteti Kontraktor, me përjashtim të rasteve kur gabimi ishte aq i dukshëm sa kontraktori duhet ta kishte vëne re dhe ta kishte reklamuar këtë te Autoriteti Kontraktor.
- 13.3 Kodet dhe standartet që do zbatohen do të jenë të shprehura në dokumentat e tenderit. Nëse gjatë egzekutimit të kontratës, ka ndryshime në zbatimin e kodeve ose standarteve, këto ndryshime do të zbatohen vetëm pasi të jenë aprovuar nga Autoriteti Kontraktor.

**Neni 14: Ekzekutimi i Punimeve**

- 14.1 Kontraktori duhet të fillojë zbatimin e kontratës menjëherë sapo ta lidhëatë dhe duhet t'i mbarojë Punët brenda Afatit të Mbarimit.

**Neni 15: Ngritja e Kantierit**

- 15.1 Kontraktori mban përgjegjësi për projektin e Ngritjes se Kantierit.
- 15.2 Kontraktori duhet të paraqesë të gjitha planet për Ngritjen e Kantierit tek drejtuesi i projektit për shqyrtimin dhe miratimin e tij.

**Neni 16: Sigurimi Teknik dhe Mjedisor**

- 16.1 Kontraktori do të mbajë përgjegjësi për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në kantier.
- 16.2 Kontraktori do të sigurojë kantierin në mënyrë të tillë që të minimizojë dëmtimet e mjedisit. Për shembull, ai duhet të kursejë energjinë, ujin dhe burime të tjera, të reduktojë humbjen dhe të minimizojë përdorimin e substancave varfëruese të ozonit, çlirimin e gazrave, Lëndët e përbëra organike të rezikshme dhe substanca të tjera, që dëmtojnë shëndetin dhe mjedisin.

**Neni 17: Zbulimet**

- 17.1 Çdo gjë me interes historik ose me vlerë të konsiderueshme e zbuluar papritur në kantier do të deklarohen për të vepruar konform legjislacionit në fuqi. Kontraktori duhet të njoftojë drejtuesin e projektit për ndonjë zbulim të tillë dhe të ndjekë udhëzimet e drejtuesit të projektit për procedurën e administrimit të objekteve.

**Neni 18: Disponimi i Kantierit**

- 18.1 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi të drejtën e disponimit të kantierit kontraktorit në datën e hyrjes të shprehur në dokumentat e tenderit. Nëse disponimi i ndonjë pjese të kantierit nuk jepet brenda datës së hyrjes për kantierin ose asaj pjese të kantierit siç parashikohet në dokumentat e tenderit, do të konsiderohet se Autoriteti Kontraktor ka vonuar fillimin e zbatimit të kontratës, dhe kontraktorit i lind e drejta të kërkojë amendimin e kontratës në

**"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"**

lidhje me shtyrjen e Afatit të Mbarimit. Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori do të mbajnë procesverbal për datën e hyrjes.

**Neni 19: Raportimi i Grafikut të Zbatimit**

19.1 Menjëherë pas lidhjes së kontratës, kontraktori duhet t'i paraqesë drejtuesit të projektit një program plani që tregon metodat e përgjithshme, rregullimet, porositë, afatet dhe rrugët kritike për aktivitetet e Punimeve .

19.2 Në intervale të skeduar rregullisht siç është aprovuar nga drejtuesi i projektit, kontraktori duhet të përgatisë raportime duke treguar progresin e arritur në çdo aktivitet dhe efektet e progresit në punën e mbetur, duke përfshirë çdo ndryshim në sekuencën e aktiviteteve.

**Neni 20: Paralajmërimi në Kohë**

20.1 Kontraktori duhet të paralajmërojë drejtuesin e projektit sa më shpejt të jetë e mundur për ngjarje dhe rrethana specifike që mund të ndodhin në të ardhmen apo që mund të ndikojnë negativisht në zbatimin e kontratës, duke përfshirë cilësinë e punës dhe vonesën në afate.

**Neni 21: Kontrolli i Cilësisë**

21.1 Kontraktori do të jetë plotësisht përgjegjës për kontrollin e cilësisë dhe zbatimin e kontratës.

21.2 Sapo të lidhë kontratën, kontraktori duhet t'i paraqesë drejtuesit të projektit një plan për kontrollin e cilësisë së aktiviteteve në zbatimin e kontratës.

21.3 Drejtuesi i projektit duhet të kontrollojë punën e kontraktorit dhe të njoftojë kontraktorin për defekte që mund të jenë gjetur.

21.4 Sa herë që të jepet njoftimi për defekte, kontraktori duhet të korrigjojë defektin brenda afatit të parashikuar në njoftim.

**Neni 22: Defektet e Pakorrigjuara**

22.1 Nëse kontraktori nuk e ka korrigjuar një defekt brenda kohës së specifikuar në njoftimin për defektin nga drejtuesi i projektit, drejtuesi i projektit do të llogarisë koston e korrigjimit të defektit dhe kjo shumë do të mbahet nga çdo pagesë që i duhet bërë kontraktorit deri sa defekti të korrigjohet. Dështimi për të korrigjuar defektin brenda një afati të arsyeshëm përbën shkak për zgjidhje kontrate për arsye mospërbushje në favor të Autoriteti Kontraktor.

**Neni 23: Përgjegjësitë e Autoriteti Kontraktor**

23.1 Nga Afati i fillimit deri në Afatin e Realizimit të Plote, Autoriteti Kontraktor do të jetë përgjegjës për:

- (a) dëmtim personal, vdekje ose humbje apo dëmtim të pasurisë për shkak të neglizhencës ose ndërhyrjes, qoftë edhe të ligjshme nga Autoriteti Kontraktor apo nga çdo person i punësuar/kontraktuar nga Autoriteti Kontraktor, përveç kontraktorit.

**"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"**

- (b) dëmtim të Punimeve, materialeve dhe pajisjeve deri në atë masë që lidhet me fajin e Autoritetit Kontraktor apo me projektin e tij.

**Neni 24: Përgjegjësitë e kontraktorit**

- 24.1 Nga Afati i fillimit deri në Afatin e Realizimit, kontraktori do të jetë përgjegjës për dëmtim personal, vdekje ose humbje apo dëmtim të pasurisë, dhe pasuri të tjera dhe që nuk mbulohen nga Autoriteti Kontraktor sipas Nenit 23.

**Neni 25: Sigurimi**

- 25.1 Kontraktori duhet të sigurojë objektin, me emra të përbashkët të Autoritetit Kontraktor dhe kontraktorit, nga data e hyrjes në kantier deri në Afatin e Realizimit së Plote, në shumat e shprehura në KVK për humbje ose dëmtim të Punimeve, pajisjeve, materialeve; humbje ose dëmtim të kantierit ose pronave të tjera në kantier dhe dëmtimet personale ose vdekjet e palëve të treta.
- 25.2 Polica e sigurimit do të dorëzohet tek drejtuesi i projektit për aprovim brenda 30 ditëve pas shpalljes së fituesit të kontratës. Ky siguracion duhet të mbulojë kompensimin e kërkuar për të kompensuar humbjen ose dëmin e shkaktuar. Nëse kontraktori dështon të sigurojë policën e sigurimit, kontrata do të konsiderohet e anuluar. Megjithatë, Autoriteti Kontraktor, mund të vendosë të zgjasë periudhën e paraqitjes të policës së sigurimit ose të bëjë vetë siguracionin dhe të zbrisi koston e tij nga pagesa që i jep kontraktorit.
- 25.3 Kushtet e siguracionit nuk mund të ndryshohen pa aprovimin paraprak të Autoritetit Kontraktor.

**Neni 26: Testimet dhe Inspektimet**

- 26.1 Kontraktori duhet të bëjë të gjitha testet dhe inspektimet e kërkuara nga dispozitat e kontratës. Kosto e këtyre testeve dhe inspektimeve duhet të financohet tërësisht nga kontraktori brenda çmimit të kontratës
- 26.2 Autoriteti Kontraktor me shpenzimet e tij, ka të drejtë të ndjekë testimet dhe/ose inspektimet. Nëse materialet prodhohen ose përgatiten në vende të ndryshme nga ato të kontraktorit, kontraktori duhet të sigurojë leje për Autoritetin Kontraktor për të ndjekur këto teste dhe inspektime.
- 26.3 Autoriteti Kontraktor gjithashtu mund t'i kërkojë kontraktorit të bëjë teste ose inspektime shitesë të paparashikuara në kontratë por të gjykuara të nevojshme për të verifikuar se Punimet janë konform specifikimeve dhe kushteve të kontratës. Autoriteti Kontraktor do të mbajë përgjegjësi për koston e këtyre testeve. Gjithashtu, nëse këto teste ndalojnë progresin e punës së kontraktorit, Autoriteti Kontraktor do të bjerë dakort të ndryshojë grafikun.
- 26.4 Autoriteti Kontraktor do të refuzojë çdo Punim që nuk e kalon testimin dhe/ose inspektimin ose nuk është konform specifikimeve teknike dhe kushteve të kërkuara në zbatimin e kontratës.

**"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"**

26.5 As ekzekutimi i testeve as inspektimi i Punimeve nuk do ta lirojë kontraktorin nga çdo garanci ose detyrim tjetër sipas kontratës.

**Neni 27 Garancitë**

27.1 Kontraktori garanton se materialet e trupëzuara me Punët janë të reja, të papërdorura dhe të modeleve të fundit dhe se trupëzojnë përmirësimet e fundit në projekt dhe materiale, me përjashtim kur parashikohet ndryshe në kontratë.

27.2 Me përjashtim të ndonjë parashikimi në kontratë ose nga ligji, kontraktori garanton se materialet nuk kanë defekte të shkaktuara nga ndonjë veprim ose mosveprim i kontraktorit apo të shkaktuara nga projektimi, materialet dhe puna nën kushte normale përdorimi, për kushtet që mbizotërojnë në Shqipëri.

**Neni 28: Çmimi i Kontratës**

28.1 Çmimet e kontraktorit për Punët e kryera sipas kontratës nuk duhet të ndryshojnë nga çmimet e ofruar nga kontraktori në ofertën e tij.

**Neni 29: Kushtet e Pagesës**

29.1 Çmimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat paraprake, duhet të paguhet siç specifikohet në kontratë.

29.2 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet më një dispozitë tjetër në kontratë, pagesa do të bëhet me monedhë Shqiptare. Kursi i shkëmbimit të monedhave të ndryshme do të jetë kursi i Bankes së Shqipërisë në ditën kur është dërguar për publikim njoftimi i kontratës dhe i përcaktuar në kontratë.

29.3 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, kontraktori ka të drejtë të marrë pagesa periodike gjatë progresit të zbatimit të projektit. Grafiku i pagesave periodike do të parashikohet në KVK. Kur bëhet një pagesë e parashikuar, kontraktori duhet të paraqesë një deklaratë me situacionin e muajit tek drejtuesi i projektit ku deklarohet se plani sipas grafikut është përfunduar. Komunikata gjithashtu duhet të shprehë vlerën e punës së ekzekutuar duke hequr shumën e grumbulluar të verifikuar më parë, si dhe shumën e pagesës paraprake të papaguar dhe çdo shumë të mbajtur në pritje të korrigjimit të një defekti.

29.4 Drejtuesi i projektit duhet të kontrollojë Punimet e ekzekutuara nga kontraktori dhe duhet të verifikojë shumën që duhet t'i paguhet kontraktorit, brenda 20 ditëve pune nga data që kontraktori paraqet komunikatën e tij tek drejtuesi i projektit.

29.5 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, pagesa e periodike për Punët do të bëhet brenda 30 ditëve kalendarike nga data që progresi i grafikut të zbatimit është verifikuar nga drejtuesi i projektit.

29.6 Data e pagesës do të jetë dita që fondet xhirohen nga llogaria e Autoritetit Kontraktor.

**Neni 30: Vonesa në Bërjen e Pagesës**

### **"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"**

Në rast të verifikimit të vonesave në kryerjen e pagesave nga ana e Autoritetit Kontraktor, megjithëse kontraktuesi ka përmbushur të gjitha detyrimet e tij në përputhje me kushtet e kontratës, detyrimet e prapambetura dhe kamatëvonesat përkatëse do të kryhen në përputhje me parashikimet e ligjit nr. 48/2014 "Për pagesat e vonuara në detyrimet kontraktore e tregtare

#### **Neni 31: Nryshimi i Ligjeve dhe Rregulloreve**

Nëse pas datës së dorëzimit të ofertave ose datës së nënshkrimit të kontratës, ndonjë ligj ose akt nënligjor në Republikën e Shqipërisë hyn në fuqi ose ndryshon dhe ndikon kushtet, duke përfshirë datën e dorëzimit ose çmimin e kontratës, kushtet ose çmimi i kontratës do të rregullohen në atë masë sa kontraktuesi është ndikuar në përmbushjen e detyrimeve të tij sipas kontratës.

#### **Neni 32: Forca Madhore**

- 32.1 Kontraktori nuk duhet të mbajë përgjegjësi për humbjen e sigurimit të kontratës, dëmeve të likuidueshme ose ndërprerjen për mosplotësim, nëse dhe deri në masën që vonesa në zbatim ose ndonjë dështim tjetër në përmbushjen e detyrimeve të tij sipas kontratës, vijnë si pasojë e ngjarjeve të Forcës Madhore.
- 32.2 Për qëllimet e këtij neni "Forcë Madhore" do të thotë një ngjarje jashtë kontrollit të kontraktorit dhe e paparashikueshme. Ngjarje të tilla mund të përfshijnë, por nuk kufizohen nga, veprimet e Autoritetit Kontraktor, qoftë në kapacitetin e tij sovran ose kontraktual, lufta ose revolucionet, zjarri, përmbytja, tërmeti, epidemitë, shtrëngime të karantinës dhe embargo tranziti.
- 32.3 Nëse ndodh ndonjë situatë e Forcës Madhore, kontraktori duhet të njoftojë menjëherë Blerësin Publik. Me përjashtim kur Autoriteti Kontraktor jep udhëzime të ndryshme, kontraktori duhet të vazhdojë të zbatojë detyrimet e tij sipas kontratës në masën praktikisht të arsyeshme dhe duhet të kërkojë të gjitha mjetet e arsyeshme për zbatimin që nuk pengohet nga Forca Madhore.

#### **Neni 33: Vonesa në Zbatim dhe Zgjatja e Afatit**

- 33.1 Me përjashtim kur parashikohet ndryshe, kontraktori duhet të fillojë zbatimin e kontratës menjëherë pas nënshkrimit të saj.
- 33.2 Me përjashtim kur Autoriteti Kontraktor është dakort për zgjatje të afatit të kontratës, ka të drejtë të kërkojë dëmet për vonesën në zbatim, nëse kontraktori dështon në dorëzimin e punës brenda Afatit së Dorëzimit të Plotë të specifikuar në kontratë.
- 33.3 Autoriteti Kontraktor mund të zbresë shumën e dëmeve të likuidueshme që duhen paguar nga shuma e pagesës ndaj kontraktorit. Në rast të tillë Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për shumën dhe arsyen e zbritjes.
- 33.4 Autoriteti Kontraktor do të jetë dakort për një zgjatje të afatit, në rastin e Forcës Madhore.

**"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"**

33.5 Autoriteti Kontraktor, mund të jetë dakort për zgjatje të afatit edhe në rrethana të tjera në se është në interesin publik për ta bërë këtë. Në rast se kontraktori ndeshet me kushte që pengojnë zbatimin në kohë, kontraktori duhet të njoftojë menjehere Autoritetin Kontraktor me shkrim për vonesën, shkakun dhe datën e propozuar të dorëzimit ose përfundimit. Autoriteti Kontraktor duhet të vlerësojë kërkesën. Nëse Autoriteti Kontraktor është dakort me vonesën, zgjatja do të hyjë në fuqi me një amendament me shkrim të kontratës të nënshkruar nga Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori.

**Neni 34: Dëmet e Likuidueshme për Vonësën në Mbarimin e Punimeve**

34.1 Dëmet e likuidueshme për vonesën në mbarimin e Punimeve do të llogariten me tarifat e mëposhtme ditore:

- a) Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 6 muaj, tarifa ditore do të jetë 4/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.
- b) Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 12 muaj, tarifa ditore do të jetë 2/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total I kontratës por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.
- c) Për kontratat me periudhë zbatimi më shumë se 12 muaj, tarifa ditore do të jetë 1/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.

**Neni 35: Negociatat dhe Amendamentet**

35.1 Palët nuk do të negociojnë ndryshime ose amendamente të asnjë kushti të kontratës që do të ndryshonte dukshëm kushtet që përbëjnë bazën e përzgjedhjes së kontraktorit.

35.2 Asnjë amendament ose variacion tjetër i kontratës nuk do të jetë i vlefshëm pa qënë me shkrim, me datë, i referohet shprehimisht kontratës dhe nënshkruhet nga një përfaqësues i autorizuar i kontraktorit dhe Autoriteti Kontraktor.

35.3 Çdo heqje dore nga të drejtat, pushtetet ose ndreqjet që mund të bëhen nga palët sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim, të ketë datë dhe të firmoset nga një përfaqësues i autorizuar i palës që bën këtë dorëheqje dhe duhet të specifikojë të drejtën dhe masën në të cilën ajo lëshohet.

**Neni 36: Ndryshimi i Porosisë**

36.1 Kushtet e kontratës nuk janë subjekt rinegociimi dhe amendimi pas hyrjes në fuqi me përjashtim kur lejohet specifikisht dhe parashikohet në kushtet e kontratës. Çdo amendament i kontratës duhet të bëhet me shkrim dhe firmosur nga Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori.

36.2 Ndertime shtesë mund të porositen vetëm në rrethana të përcaktuar në LPP dhe me kusht që shtesa e kontratës të mos i kalojë 20% të çmimit **total** të kontratës.



**"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"**

36.3 Autoriteti Kontraktor në çdo kohë, mund të porosisë kontraktorin të bëjë ndryshime brenda qëllimit të përgjithshëm të kontratës në secilin nga elementët e më poshtëm:

- a) Korrigjime në projektin, vizatimin ose specifikimet e Punëve
- b) Korrigjime në materiale
- c) Korrigjime në sasi

36.4 Përpara se të kërkojë një ndryshim, Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori duhet të bien dakort për çdo rritje ose ulje të çmimit të kontratës dhe/ose ndryshim në grafikun e zbatimit ose përfundimit që është shkaktuar nga ndryshimi. Porosia e ndryshuar duhet të materilizojë amendamentet e marrveshjes. Autoriteti Kontraktor nuk ka të drejtë të nxjerrë pretendime për pajtimin me ndryshimin e porositur përveç rregullimeve të siguruara në amendamentet e marreveshjes.

36.5 Ndryshimi i porosisë nuk do të jete i vlefshem nese nuk formalizohet sipas kerkesave te Nenit 35 te ketyre kushteve te pergjithshme.

**Neni 37: Preventivi per Njesi ose ne Total**

37.1 Kontrata do të përfshijë një Preventiv ne Total nëse është një kontratë me shumë totale ose një Preventiv per Njesi nëse është një kontratë me çmim njesie. Nese është një kontratë me çmim njesie, Preventivi per Njesi do të përmbajë volumet e zerave te ndërtimit, instalimin, testimin dhe komisionet që bëhen nga kontraktori.

37.2 Preventivi per Njesi do të përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktori do të paguhet për sasinë e realizuar me tarifën në Preventivin ne Njesi për secilin ze punimesh.

**Neni 38: Mbarimi dhe Marrja Përsipër e Ndertimeve**

38.1 Kontraktori duhet t'i kërkojë drejtuesit të projektit t'i lëshojë një certifikatë për mbarimin e Punimeve dhe drejtuesi i projektit do t'a bëjë këtë sapo të vendosi se Punimet janë mbaruar plotësisht.

38.2 Nëse drejtuesi i projektit zbulon se Punimet nuk janë përfunduar plotësisht, drejtuesi i projektit do t'i japi udhëzime me shkrim kontraktorit që specifikojnë zerat e punimeve ose aktivitetet që duhen përfunduar para se të lëshohet certifikata.

38.3 Nëse drejtuesi i projektit zbulon defekte në Punime, drejtuesi i projektit duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim duke specifikuar defektet që duhet të korrigjohen para se të lëshohet certifikata.

**Neni 39: Ndërprerja për Mosplotësim**

39.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në tërësi ose pjesërisht nëse:

- a) kontraktori dështon në kryerjen e Punëve brenda periudhës së specifikuar në kontratë ose brenda zgjatjes së dhënë; ose,
- b) kontraktori dështon të zbatojë ndonjë detyrim tjetër të kontratës.

39.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për ndërprerjen për mosplotësim dhe t'i japi kontraktorit 15 ditë të ndreqë mosplotësimin me përjashtim kur

**"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"**

ndërprerja është bërë për veprime të korruptuara ose të paligjshme, rast në të cilin ndërprerja do të jetë e menjëhershme.

39.3 Të gjitha materialet, Ngritja e Kantierit dhe Punët e përfundura do të bëhen pronë e Autoriteti Kontraktor nëse kontrata ndërpritet për mosplotësim të kushteve të saj

**Neni 40: Ndërprerja për Shkak të Falimentimit**

40.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse kontraktori falimenton ose bëhet i paafte të paguajë.

40.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për ndërprerjen.

**Neni 41: Ndërprerja për Shkak të Interesit Publik**

41.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse gjykon se ky veprim duhet ndërmarrë për t'i shërbyer sa më mirë interesit publik.

41.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit lajmërim me shkrim për ndërprerjen.

41.3 Autoriteti Kontraktor duhet të paguajë kontraktorin për të gjitha Punët e pranuar dhe të kryera përpara ndërprerjes dhe duhet t'i paguajë kontraktorit dëmet e shkaktuara për kryerjen e pjesës së Punëve. Në llogaritjen e shumës së dëmeve, kontraktori do të kërkohet të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme për të minimizuar dëmet.

**Neni 42: Nënkontraktimi**

42.1 Një nënkontratë do të jetë e vlefshme vetëm nëse është në formën e një marrveshjeje të shkruar me anë të së cilës kontraktori i beson kryerjen e një pjese të detyrimeve të kontratës së tij një pale të tretë.

42.2 Kontraktori nuk duhet të nënkontrakttojë pa aprovimin paraprak me shkrim të Autoritetit Kontraktor. Kontraktori duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktor për elementet e kontratës që nënkontraktohen dhe dokumentacinin që provon aftësinë e nën-kontraktorit. Autoriteti Kontraktor duhet të lajmërojë kontraktorin për vendimin e tij, brenda 5 ditëve nga marrja e njoftimit, duke shprehur arsyet nëse e aprovon apo jo atë.

42.3 Cdo nënkontraktor duhet të ketë të drejtë të marrë pjesë në prokurimin publik sipas Ligjit mbi Prokurimin Publik. Autoriteti mund të parashikojë pagesa direkte tek nënkontraktori për punët që do të kryejë

42.4 Kontraktori mbetet plotësisht përgjegjës për zbatimin e kontratës pavarësisht nga sjellja e nënkontraktorit.

**Neni 43: Transferimi i të Drejtave**

43.1 Kontraktori nuk duhet të transferojë, tërësisht ose pjesërisht, detyrimet e tij sipas kontratës me përjashtim kur jepet miratimi paraprak nga Autoriteti Kontraktor.

**"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"**

**Neni 44: Sigurimi i Kontrates**

- 44.1 Përpara nënshkrimit të kontratës, kontraktuesi duhet ti dorëzojë Autoriteti Kontraktor sigurimin e kontratës në shumën dhe formën e kërkuar.
- 44.2 Shuma e sigurimit të kontrates duhet t'i paguhet Autoriteti Kontraktor si kompensim për çdo humbje të rezultuar nga dështimi i kontraktori në plotësimin e detyrimeve të tij sipas kontratës.
- 44.3 Sigurimi i kontrates do t'i kthehet kontraktorit jo më vonë se 30 ditë pas datës së marrjes në dorëzim të punimeve. Megjithatë, pesë (5) përqind e sigurimit do të mbahet deri në përmbushjen e kënaqshme të detyrimeve të garancisë.

**Neni 45: Baza Ligjore**

- 45.1 Kontrata do të rregullohet dhe interpretohet sipas legjislacionit shqiptar në fuqi.

**Neni 46: Zgjidhja e Mosmarrveshjeve**

- 46.1 Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori duhet të bëjnë çdo përpjekje të zgjidhin mosmarrveshjet ose konfliktet e ndodhura midis tyre ose në lidhje me këtë marrveshje me negociata direkte.
- 46.2 Në se palët dështojnë në zgjidhjen e mosmarrveshjes ose konfliktit, ato i drejtohen zgjidhjes së marrveshjeve sipas kontratës dhe procedurave juridike në fuqi sipas legjislacionit të Republikës së Shqipërisë.

**Neni 47: Përfaqsimi i Palëve**

- 47.1 Çdo palë duhet të emërojë me shkrim një person ose strukturë organizative, që do të jetë përgjegjës, në emër të palës, për marrjen e komunikatave dhe për përfaqësimin e palës në çështjet e lidhura me egzekutimin e kontratës.
- 47.2 Secila palë duhet të lajmërojë palën tjetër menjëherë për ndonjë ndryshim në emërimin e përfaqësuesit të palës. Në se njëra palë dështon të lajmërojë, duhet të marri përsipër çdo humbje të shkaktuar nga dështimi për të dhënë njoftim të mjaftueshëm.
- 47.3 Palët mund të emërojnë persona ose struktura organizative shtesë për të përfaqësuar palën në veprime ose veprimtari të veçanta në të cilin rast njoftimi me shkrim duhet dhënë dhe duhet të përcaktojë shtrirjen e autoritetit të përfaqësuesit.

**Neni 48: Lajmërimet**

- 48.1 Çdo lajmërim i dhënë nga njëra palë tjetrës sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim në adresën e specifikuar në kontratë.
- 48.2 Njoftimi do të ketë efekt sapo të dorëzohet.

**Neni 49: Llogaritja e Afateve**

Dokumenta Standarde të Tenderit

**"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"**

49.1 Të gjitha referencat e ditëve do të jenë ditë kalendarike me përjashtim kur parashikohet ndryshe.

Dokumenta Standarde të Tenderit  
"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"

**Shtojca 18**

[ Shtojce per tu plotesuar nga Autoriteti Kontraktor]

**KUSHTET E VEÇANTA  
Punët – Kërkesë për propozim**

Kushtet e veçanta të Kontratës do të plotësojnë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës. Në rast se ka mospërputhje midis KPK dhe KVK do të mbizotërojnë Kushtete veçanta të kontratës.

**Neni 1: Përkufizime**

1.1 Autoriteti Kontraktor është \_\_\_\_\_

1.2 Kontraktori është \_\_\_\_\_

**Neni 2: Sigurimi i Kontrates**

2.1 Sigurimi i kontrates në shumën prej (10% të vlerës së ofertës) duhet të ofrohet nga kontraktori për të siguruar ekzekutimin e detyrimeve të tij sipas kontratës.

2.2 Sigurimi i kontrates do t'i lëshohet ose kthehet, menjehere, kontraktorit sipas skedarit të mëposhtëm: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Neni 3: Drejtuesi i Projektit**

3.1 Drejtuesi i Projektit do të jetë: \_\_\_\_\_

3.2 Adresa/pika e kontaktit \_\_\_\_\_

**Neni 4: Kantieri**

4.1 Kantieri i Punëve do të jetë (Përshkrim i saktë i venddodhjes së objektit që do të realizohet):

\_\_\_\_\_

**Neni 5 Data e Fillimit**

5.1 Kontraktorit do t'i jepet leja për të hyrë në kantier më: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Neni 6: Siguracioni**

6.1 Nga Data e hyrjes deri në Afatin e Mbarimit kontraktori duhet të ketë siguracion që mbulon deri në shumën prej:

**"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"**

- a. Për dëmtime ose humbje të Punëve dhe Materialeve: \_\_\_\_\_
- b. Për dëmtime ose humbje të Pajisjeve: \_\_\_\_\_
- c. Për dëmtime ose humbje të pasurisë përveç Punëve, Materialeve dhe Pajisjeve: \_\_\_\_\_
- d. Për dëmtim personal ose vdekje të personave në kantier: \_\_\_\_\_

**Neni 7: Inspektimet dhe Testimet**

7.1 Inspektimet dhe testimet para vërtetimit të mbarimit të Punëve do të përfshijnë: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Neni 8: Lloji i Kontratës**

- 8.1 Kjo kontratë do të çmohet si një
- Kontratë me Çmim Njësie të bazuar në çmimet e njësisëtë shprehura në Preventivin në Njësi
  - Kontratë me Shumë Totale

**Neni 9: Grafiku i Pagesës**

9.1 Pagesa duhet bërë sipas grafikut të mëposhtëm: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

9.2 Pagesa për Punët duhet bërë brenda \_\_\_\_\_ ditëve nga data që kontraktori paraqet një dokument që deklaron se objektivi për pagesën është arritur subjekt ky i konfirmimit të dokumentit nga drejtuesi i projektit. Nëse është lënë e paplotësuar, periudha kohore do të jetë 30 ditë.

9.3 Monedha e pagesës do të jetë \_\_\_\_\_. Nëse nuk është specifikuar, pagesa do bëhet me monedhën Shqiptare.

**Neni 10. Pagesa Paraprake**

10.1 Përqindja e pagesës paraprake do të jetë \_\_\_\_\_. Nëse nuk është specifikuar, kontraktori nuk do të marrë pagesë paraprake.

10.2 Nëse është premtuar një pagesë paraprake, avanca do të paguhet brenda \_\_\_\_\_ ditëve nga marrja e sigurimit të kontratës.

10.3 Nëse jepet pagesa paraprake, shuma do të hiqet nga pagesa që duhet t'i jepet kontraktorit sipas formulës së mëposhtme: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Neni 11. Shërbimet në Lidhje me to**

11.1 Kushtet e veçanta të mëposhme do të zbatohen për kryerjen e pagesës së Shërbimeve të Lidhura  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Neni 12. Zbritja e garancisë së kontratës**

12.1 Nëse parashikohet zbritje periodike të garancisë së kontratës ajo kryhet si më poshtë

---

Nëse nuk plotësohet, garancia mbetet e pandryshuar.

Dokumenta Standarde të Tenderit  
"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"

**Shtojca 19**

[Letër me kokë e Bankës / Kompanisë së Sigurimeve]

[Shtojce per tu paraqitur nga Operatori Ekonomik]

**FORMULARI I SIGURIMIT TË KONTRATËS**

[Data \_\_\_\_\_]

Për : [Emri dhe adresa e autoritetit kontraktor]

Në emer të: [Emri dhe adresa e ofertuesit të siguruar]

Procedura e prokurimit(nëse zbatohet): [lloji i procedurës]

Përshkrim i shkurtër i kontratës: (objekti)

Publikimi(nëse zbatohet):Buletini i Njoftimit Njoftimve Publike [Data] [Numri]

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, dhe me kusht që [emri i ofertuesit të përcaktuar fitues] t'i jetë akorduar kontrata, ne vërtetojmë se [emri i ofertuesit të përcaktuar fitues] ka derdhur një depozitë pranë [emri dhe adresa e bankës / kompanisë së sigurimeve] në një shumë prej [monedha dhe vlera, eshprehur në fjalë dhe shifra] si kusht për sigurimin e ekzekutimit të kontratës, që do të nënshkruhet me [emri i autoritetit kontraktor]

Marrim përsipër të transferojmë në llogarinë e [emri i autoritetit kontraktor] vlerën e siguruar, brenda 15 (pesëmbëdhjetë) ditëve nga kërkesa juaj e thjeshtë dhe e parë me shkrim, pa kërkuar shpjegime, me kusht që kjo kërkesë të përmendë mos-përmbushjen e kushteve të kontratës.

Ky Sigurim është i vlefshëm deri në zbatimin plotë të kontratës.

[Përfaqësuesi i bankës / kompanisë së sigurimeve]

**Shtojca 20**



Dokumenta Standarde të Tenderit  
"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"

[ Shtojcë për t'u plotësuar nga Autoriteti Kontraktor ]

**FORMULARI I NJOFTIMIT TE ANULIMIT**

**1. Emri dhe adresa e autoritetit kontraktor**

Emri \_\_\_\_\_

Adresa \_\_\_\_\_

Tel/Fax \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

Faqja në Internet \_\_\_\_\_

**1. Lloji i procedurës:** Kërkesë për propozim

**2. Numri i Referencës:** \_\_\_\_\_

**3. Objekti i kontratës** \_\_\_\_\_

**4. Fondi limit** \_\_\_\_\_

**5. Arsytet e Anulimit:**

Bazuar në Ligjin Nr. 9643, datë 20.11.2006 "Për Prokurimin Publik" i ndryshuar, neni 24, pika 1:

a) ;

b) ;

c) ;

ç) ;

d) ;

dh) ;

Etj. \_\_\_\_\_

**6. Informacione shtesë**

Dokumenta Standarde të Tenderit  
**"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"**

---

---

Data e shpërndarjes së këtij njoftimi.

Dokumenta Standarde të Tenderit  
"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"

Shtojca 21

**FORMULARI I ANKESËS PËR PROKURIMIN PRANE AUTORITETIT  
KONTRAKTOR**

Ankesë drejtuar : *Autoriteti Kontraktor*

**Seksioni I. Identifikimi i Ankimuesit**

*Ankimuesi mund të jetë një ofertues ose ofertues i mundshëm (psh, si individ, në partneritet, në bashkëpunim, në bashkim shoqërisht).*

Emri i plotë i ankimuesit (ju lutem shtypeni)

Adresa

Qyteti

Shteti

Kodi Postar/Kodi Zip

Nr. Telefoni (duke përfshirë edhe prefiksin e zonës)

Nr. Faksi (duke përfshirë edhe prefiksin e zonës)

E-mail

Emri dhe pozicioni i zyrtarit të autorizuar që plotëson ankesën (ju lutem, shtypeni)

Firma e zyrtarit të autorizuar

Data (viti/muaji/dita)

Nr. Telefoni (duke përfshirë prefiksin e zonës)

Nr. Faksi (duke përfshirë prefiksin e zonës)

Dokumenta Standarde të Tenderit  
"Sistemi i rivitalizimit të minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"

**Seksioni II. Informacion për Procedurën**

**1. Numër Identifikimi**

*Plotësoni numrin e kontratës në njoftimin e kontratës ose në dokumentat e tenderit, duke përfshirë llojin e procedurës së përdorur për prokurimin në fjalë (psh, Kërkesë për Propozime(KP), Procedurë e Hapur(PH), Procedurë e Kufizuar(PK), Procedurë me Negociim(PN), Shërbim Konsulencë (SHK), Konkurs Projektimi (KP).*

---

**2. Autoriteti Kontraktor**

*Emri i autoritetit kontraktor që administron procesin e prokurimit.*

---

**3. Vlera e Përlllogaritur e Prokurimit**

*Llogaritja e vlerës së kontratës (shuma e shprehur në shifra dhe fjalë)*

---

**4. Objekti i Kontratës**

*Përshkrim i shkurtër i punëve/mallrave/shërbimeve që blihen.*

---

**5. Afati Përfundimtar për Dorëzimin e Ofertës**

*Afati përfundimtar për dorëzimin e ofertave.*

---

**6. Data e Përcaktimit të Kontratës Fituese**

*Data (viti/muaji/dita)*

*Data (viti/muaji/dita) nëse zbatohet*

---

**Seksioni III. Përshkrimi i ankesës**

**1. Baza Ligjore e Ankesës**

*(shkruani shkëlqen ligjore, bazuar në vendime, akte, dokumenta, etj)*

---

**"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"**

**2. Deklaratë e Hollësishme e Fakteve dhe Argumenteve**

*Jepni një deklaratë të hollësishme të fakteve dhe argumenteve që mbështesin ankesën tuaj. Për çdo arsye të ankesës specifikoni datën në të cilën u vutë në dijeni për faktet e lidhura me arsyet e ankesës. Përmendni edhe seksionet perkatëse të dokumentave të tenderit, nëse zbatohen. Përdorni faqe shtesë, nëse është e nevojshme.*

---

### 3. Lista e Shtojcave

*Që një ankesë të konsiderohet e dorëzuar, ajo duhet të jetë e plotë.*

*Mundësisht bashkangjisni një kopje të lexueshme të të gjithë dokumentave që kanë lidhje me ankesën tuaj dhe një listë të të gjithë këtyre dokumentave. Dokumentat duhet të përfshijnë normalisht **çdo njoftim të publikuar, të gjitha dokumentat e tenderit, me të gjitha ndryshimet dhe shtojcat, propozimin tuaj.** Përcaktoni se cili prej informacioneve është konfidencial, nëse ka të tillë. Shpjegoni se përse informacioni është i tillë, ose dorëzoni një version të dokumentave përkatëse me pjesët konfidenciale të hequra dhe një përmbledhje të përmbajtjes.*

---

Dërgojeni formularin e plotësuar të ankesës për prokurimin, të gjitha shtojcat e nevojshme dhe disa kopje shtesë, pranë **autoritetit kontraktor**

**Nr. Faks:**

**E-mail:**

**Nenshkrimi dhe Vula e Ankuesi**

**Shtojca 22**

**DRAFTI I MARRËVESHJES KUADËR**  
( KU TË GJITHA KUSHTET JANË TË PËRCAKTUARA)  
**PËR PUNË / MALLRA / SHËRBIME**

[Përdorimi i këtij draft marreveshje është detyruese për të gjitha Autoritetet Kontraktore që do të perdorin marrëveshjen kuadër)

Nr \_\_

**DATA:**

Kjo kontratë lidhetmë [data], midis [emri dhe adresa e Autoritetit Kontraktor] tani e tutje të referuar si "Autoriteti Kontraktor" dhe [emri dhe adresa e Kontraktuesit] të përfaqësuar nga [përfaqësuesi], tani e tutje i quajtur si "Kontraktuesi".

Kontraktori, me anë të ofertës së tij, me datë [data] bie dakord të realizoje punimet, ashtu siç janë të specifikuar në kushtet e përcaktuara në:

- Këtë Kontrate
- Formularine Deklarimit te Ofertës, të paraqitur nga Ofertuesi
- Specifikimet Teknike
- Formularine çmimit të ofertës

Të gjitha këto dokumenta të bashkangjitur përbëjnë pjesë integrale të kësaj kontrate.

**Neni 1 Objekti**

1.1 Objekti i marrëveshjes kuadër është të përcaktojë kushtet, përfshirë çmimet për njësi dhe rregullat për dorëzimin e mallrave/shërbimeve/punëve në vijim.

[përshkrimi i përgjithshëm]

1.2 Marrëveshja kuadër do të zbatohet me dërgimin e ftesave për ofertë tek operatorët ekonomikë, palë nëmarreveshje.

1.3 Sasitë e parashikuara, janë vetëm sasi orientuese dhe nuk e kushtëzojnë Autoritetin Kontraktor për t'i blerë ato. Autoriteti Kontraktor ka të drejtë të blejë më pak apo më shumë sasi se sa ato të parashikuara

1.4 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë kompensimi dhe nuk do t'i lejohet të bëjë ndryshime të çmimeve të njësisë, për shembull në rast se autoriteti kontraktor vendosë të blejë më pak apo më

**"Sistemi i rivitalizimit të minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"**

shumë sasi se sa ato të specifikuar dhe/ose në rast se autoriteti kontraktor vendos të mos blejë asnjë nga këto sasi për disa artikuj.

1.5 Kohëzgjatja e marrëveshjes kuadër:

\_\_\_\_\_

**Neni 2 Çmimi**

2.1 Çmimet për njësi për punë/mallra/shërbime janë treguar në Formularin e Çmimit të Ofertës.

2.2 Çmimet e njësisive duhet të jenë fikse dhe nuk duhet t'i nënshtrohen ndryshimeve për porositë e vendosura në këtë marrëveshje kuadër.

**Nënshkrimet dhe Datat**

<b>Për Kontraktuesin</b>		<b>Për Autoritetin Kontraktues</b>	
<b>Emri:</b>		<b>Emri:</b>	
Pozita:		Pozita:	
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:		Data:	
<b>Vula:</b>		<b>Vula:</b>	



## Shtojca 23

**DRAFTI I MARRËVESHJES KUADËR**  
**( KU JO TË GJITHA KUSHTET JANË TË PËRCAKTUARA)**  
**PËR PUNË / MALLRA / SHËRBIME**

**Emri i Autoritetit Kontraktues,**

Dhe

**Emri i Kontraktuesit**

Bien dakord si vijon:

**Të nenshkruajnë këtë marrëveshje kuadër për objektin**< vendosni titullin >me numrin identifikues : <vendosni Numrin e Prokurimit>

### **Neni 1 Objekti**

1.1 Objekti i kësaj marrëveshje kuadër është të vendosë rregullat për kontratat të cilat do të lidhen përmes procesit të mini-konkurrencës vetëm ndërmjet operatorëve ekonomike që janë palë e kesajmarrëveshje kuadër.

1.2 Kjomarrëveshje kuadër nuk është një kontratë në vete por përcakton kushtet për kontratat që do të lidhen në bazë të saj.

1.3 Kontraktuesi është vetëm një nga palët e marrëveshjes kuadër.

### **Neni 2 Detyrimet e Paleve**

2.1 Autoriteti Kontraktues, palë në këtë marrëveshje, do t'i dërgojë kontraktuesit "Ftesën për Oferte" kurdo që paraqitet nevoja për punë/mallra/shërbime.

2.2 Kontraktuesi, detyrohet të dorëzojë një ofertë kurdoherë që kërkohet nga Autoriteti Kontraktor.

### **Neni 3 Kontratat në zbatim të marrëveshjes kuadër**

3.1 Kontratat do të nënshkruhen vetëm pas procesit të mini-konkursit.

### **Neni 4 Procesi i mini-konkursit**

**"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"**

4.1 Procesi i mini-konkursit do të kryhet me të gjithë operatorët ekonomikë, palë në marrëveshjen kuadër, kurdoherë që paraqitet nevoja për punë/mallra/shërbime për Autoritetet Kontraktore.

4.2 Autoriteti Kontraktor do të ri-hapë konkursin në bazë të kushteve të njëjta ose të kushteve të tjera të vendosura në ftesën për ofertë, sipas përcaktimeve në dokumentat e tenderit.

4.3 Kurdoherë që paraqitet nevoja për punë/mall/shërbim Autoriteti Kontraktor duhet të përgatisë Ftesat për Ofertë dhe t'ua dërgojë të gjithë operatorëve ekonomikë, palë në marrëveshjen kuadër. Vlerësimi i ofertave do të bëhet sipas kritereve të përcaktuara në Ftesën për Ofertë.

**Neni 5 Kohëzgjatja e marrëveshjes kuadër**

---

**Nënshkrimet dhe datat**

<b>Për Kontraktuesin</b>		<b>Për Autoritetin Kontraktues</b>	
<b>Emri :</b>		<b>Emri:</b>	
Pozita:		Pozita:	
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:		Data:	
<b>Vula:</b>		<b>Vula:</b>	

Dokumenta Standarde të Tenderit  
"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"

**Shtojca 24**

[ Shtojcë për t'u plotësuar nga Autoriteti Kontraktor]

**FORMULARI I PUBLIKIMIT TË NJOFTIMIT TË KONTRATËS SË NËNSHKRUAR**

**Seksioni 1 Autoriteti Kontraktor**

**1.1 Emri dhe adresa e autoritetit kontraktor**

Emri \_\_\_\_\_  
Adresa \_\_\_\_\_  
Tel/Fax \_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_  
Faqjae Internetit \_\_\_\_\_

**1.2 Lloji i autoritetit kontraktor:**

Institucion Qëndror	Institucion i Pavarur
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Njesi e Qeverisjes Vendore	Tjetër
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Seksioni 2 Objekti i Kontratës**

**2.1 Numri i referencës së procedurës/lotit** \_\_\_\_\_

**2.2 Lloji i "Kontratave për punë publike"**

Realizimi i punëve	Projektimi dhe realizimi i punëve
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**2.2.1 Kontratë në bazë të Marrëveshjes Kuadër**

Po  Jo

**Nëse Po, lloji i Marreveshjes Kuadër**

**Me 1 Operator Ekonomik**

"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"

Me disa operatorë ekonomikë

Të gjitha kushtet janë të përcaktuara Po  Jo

**2.3 Përshkrim i shkurtër i kontratës**

1 Fondi limit \_\_\_\_\_

2. Burimi i Financimit \_\_\_\_\_

3. Objekti i kontratës/marrëveshjes kuadër \_\_\_\_\_

**2.4 Kohëzgjatja e kontratës ose afati kohor për ekzekutimin:**

Kohëzgjatja në muaj  ose ditë

ose

duke filluar nga  me përfundim në

**2.5 Ndarja në LOTE:**

Po  Jo

Nëse Po, numri i LOTEVE:

**2.6 Opsionet:**

Numri i rinovimeve të mundshme(nëse ka):

ose: nga  në

**2.7 Kontrate me nenkontraktim:**

Po  Jo

**Seksioni 3 Procedura**

**3.1 Lloji i procedurës:** Kërkesë për Propozim

**3.2 Kriteret e përzgjedhjes së fituesit:**

A) çmimi më i ulët

ose

"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"

B) oferta ekonomikisht më e favorshme

lidhur me rëndësinë: Çmimi   pikë

etj.   pikë

3.3 Numri i ofertave të dorëzuara:

Numri i ofertave të rregullta:

3.4. Gjatë procesit të prokurimit në fushën e Teknologjisë të Informacionit dhe Komunikimit (TIK) janë përdorur standartet e përgatitura nga Agjencia Kombetare e Shoqërisë së Informacionit:

Po  Jo

3.5. Gjatë procesit të prokurimit në fushën e Teknologjisë të Informacionit dhe Komunikimit (TIK), në rastin kur standartet janë të paaplikueshme, është marrë miratimi paraprak nga Agjencia Kombetare e Shoqërisë së Informacionit

Po  Jo

Seksioni 4 Informacion mbi kontratën

4.1 Numri i Kontratës: \_\_\_\_\_ Data e Kontratës   /   /

4.2 Emri dhe adresa e kontraktorit

Emri \_\_\_\_\_

Adresa \_\_\_\_\_

Tel/Fax \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

Faqja e Internetit \_\_\_\_\_

4.2.1 Emri dhe adresa e nenkontraktorit/eve

Emri \_\_\_\_\_

Adresa \_\_\_\_\_

Tel/Fax \_\_\_\_\_

"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"

E-mail \_\_\_\_\_

Faqja e Internetit \_\_\_\_\_

**4.3 Vlera totale përfundimtare e kontratës** (duke përfshirë lotet opsionet dhe nenkontraktimin):

Vlera \_\_\_\_\_ (pa TVSH) Monedha \_\_\_\_\_

Vlera \_\_\_\_\_ (me TVSH) Monedha \_\_\_\_\_

**4.3.1 Vlera totale e nenkontraktimit :** \_\_\_\_\_

Vlera \_\_\_\_\_ (pa TVSH) Monedha \_\_\_\_\_

Vlera \_\_\_\_\_ (me TVSH) Monedha \_\_\_\_\_

**4.4 Informacione shtesë**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Data e shpërndarjes së këtij njoftimi   /   /

Dokumenta Standarde të Tenderit  
"Sistemim e rivitalizim i minibloqeve në Lagjen "E Re" dhe "Naftëtari" Patos"

**Shtojca 25**

[ Shtojcë për t'u plotësuar nga Autoriteti Kontraktor për publikim në Buletinin e Njoftimeve Publike]

**1. Emri dhe adresa e autoritetit kontraktor**

Emri \_\_\_\_\_

Adresa \_\_\_\_\_

Tel/Fax \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

Faqja në Internet \_\_\_\_\_

**2. Lloji i procedurës:** \_\_\_\_\_

**3. Objekti i kontratës/marrëveshjes kuadër** \_\_\_\_\_

**4. Numri i referencës së procedurës/lotit** \_\_\_\_\_

**5. Fondi limit** \_\_\_\_\_

**6. Vlera totale përfundimtare e kontratës (duke përfshirë lotet opsionet dhe nenkontraktorit):**

Vlera \_\_\_\_\_ (me TVSH) Monedha \_\_\_\_\_

Vlera e nenkontraktimit \_\_\_\_\_ me Tvsh Monedha \_\_\_\_\_

**7. Data e lidhjes së kontratës** \_\_\_\_\_

**8. Emri dhe adresa e kontraktorit/nenkontraktorit**

Emri \_\_\_\_\_

Adresa \_\_\_\_\_

Nr. NIPT \_\_\_\_\_